

# **Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine**

33100 Udine, via Sacile, 15 – Casella Postale 224 – Tel. 0432 491111 – Fax 0432 546438  
e-mail: [info@ater-udine.it](mailto:info@ater-udine.it) – web: [www.udine.aterfvig.it](http://www.udine.aterfvig.it)

## **BANDO DI CONCORSO N. 1/2016**

*(ai sensi della L.R. 6/2003, del Regolamento di esecuzione dell'art. 3 della L.R. 6/2003 approvato con D.P.Reg. 0119/Pres. del 13/4/2004 e loro successive modifiche ed integrazioni)*

per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nei  
Comuni

di

# **SAN GIORGIO DI NOGARO E TORVISCOSA**

L'ATER di Udine indice un concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, che si renderanno disponibili nei Comuni oggetto del bando. La graduatoria definitiva rimarrà valida fino alla pubblicazione della successiva e sarà utilizzata per l'assegnazione degli alloggi che si renderanno disponibili nei Comuni oggetto del bando. I canoni di locazione saranno determinati e periodicamente revisionati ai sensi della normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (L.R. 7 marzo 2003, n. 6; D.P.Reg. 13 aprile 2004, n. 0119/Pres. e loro successive modifiche ed integrazioni).

### **Art. 1 - REQUISITI DI AMMISSIONE AL CONCORSO**

**a)** essere:

- cittadini italiani,
- cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del D.Lgs. 06/02/2007, n. 30,
- stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. 08/01/2007, n. 3,
- stranieri titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno (art. 41 del D.Lgs. 25/07/1998, n.286);

**b)** essere residenti da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale;

**c)** essere residenti ovvero prestare attività lavorativa nel Comprensorio di SAN GIORGIO DI NOGARO E TORVISCOSA;

- d)** non essere proprietari né usufruttuari di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari. S'intende adeguato l'alloggio avente un numero di vani, esclusa la cucina e gli accessori, superiore al numero dei componenti il nucleo familiare aumentato di uno. E' considerato comunque inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, quando un componente del nucleo familiare sia disabile fisico. Per i concorrenti il cui alloggio sia sottoposto ad esproprio per pubblica utilità, si prescinde dal presente requisito purché essi non siano proprietari né nudi proprietari di altra abitazione adeguata e la procedura espropriativa risulti già avviata alla data di presentazione della domanda;
- e)** essere in possesso dell'Indicatore della Situazione Economica (ISE) e dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), di cui al D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e succ. mod. e int., rispettivamente non superiori a 40.000 euro e a 20.000 euro, validi alla data di presentazione della domanda. Nell'ipotesi in cui la domanda di assegnazione riguardi uno o più componenti che esce o escano dal nucleo o dai nuclei familiari di appartenenza, si valuta solo il rispetto del limite posto dall'Indicatore ISEE.

Per nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dal convivente "more uxorio", anche dello stesso sesso, e dai figli minorenni di uno o di entrambi, come risultante dalla situazione anagrafica del comune di residenza del richiedente, fatte salve le espresse statuizioni derogatorie, nei quali casi per nucleo familiare si intende l'intera situazione anagrafica del comune di residenza o il nucleo così come dichiarato nell'attestazione ISE / ISEE. Si considerano le persone legalmente residenti nel territorio nazionale.

Nei casi in cui, oltre al richiedente, al coniuge o convivente "more uxorio" e ai figli minorenni, il nucleo familiare (come risultante dalla situazione anagrafica del Comune di residenza) annoveri un disabile con la connotazione di gravità di cui all'art. 3 della L. 104/1992 per il quale venga richiesto l'alloggio, anche tale soggetto concorrerà ai fini dell'attribuzione del punteggio, nella sola ipotesi che si determini una situazione di maggior favore per il richiedente.

Non può concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia sovvenzionata chi è già inquilino di un alloggio di edilizia sovvenzionata (soggetti di cui all'art. 3 del Regolamento approvato con D.P.Reg. 119/2004 e successive modifiche ed integrazioni) alla data di pubblicazione del bando. Non ha comunque diritto all'assegnazione dell'alloggio in conseguenza del presente concorso chi sia divenuto nel frattempo inquilino di un alloggio di edilizia sovvenzionata.

Per i nuclei familiari, come risultanti dalla situazione anagrafica del Comune di residenza, con presenza di soggetti disabili (di cui all'art. 3 della L. 104/92) ed interessati all'assegnazione di un alloggio, il requisito di cui alla lettera c) (residenza o luogo di lavoro) sussiste, in deroga al medesimo, con riferimento all'intero territorio della Regione.

I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva (art. 5 del D.L. 28/3/2014 n. 47).

Inoltre, il richiedente di alloggio di edilizia sovvenzionata, che sia stato interessato da provvedimento esecutivo di rilascio motivato da inadempienza contrattuale o da violazione di legge o regolamento, è escluso da qualsiasi intervento di edilizia sovvenzionata per un periodo di tre anni, dalla chiusura dell'azione legale da parte dell'Azienda, previo saldo del debito.

I requisiti di cui alle lettere a), b) e c) sono richiesti in capo al solo richiedente; i requisiti di cui alle lettere d) ed e) devono sussistere nei confronti dell'intero nucleo familiare.

E' consentita la presentazione di domanda anche da parte di due persone maggiorenni che dichiarano di voler contrarre matrimonio, o da parte di coppia, anche formata da persone dello stesso sesso, che dichiara di voler convivere "more uxorio". In tal caso, ai fini dell'accertamento dei requisiti si valuta in forma cumulativa solo la posizione dei richiedenti e degli eventuali figli minorenni, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza, ad esclusione del requisito di cui alla lettera e) relativamente all'indicatore ISE.

Nel caso di domanda presentata da un soggetto maggiorenne che intende costituire un nuovo nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei requisiti, si valuta solo la posizione del richiedente e degli eventuali figli minorenni, prescindendo dal nucleo familiare di provenienza, ad esclusione del requisito di cui alla lettera e) relativamente all'indicatore ISE.

I predetti requisiti, fermo restando quanto previsto alla precedente lettera e) per gli indicatori ISE / ISEE, devono sussistere alla data di pubblicazione del bando di concorso, ad eccezione dei soggetti che presentano la domanda ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.P.Reg. 13.04.2004 n. 0119/Pres., per i quali i requisiti devono sussistere alla data di presentazione della domanda.

Possono presentare domanda per beneficiare di interventi di edilizia sovvenzionata solo persone maggiorenni ovvero tutori di persone minorenni.

## **Art. 2 - DOMANDE E TERMINE DI PRESENTAZIONE**

Le domande, redatte su apposito modulo fornito dall'ATER, da ritirarsi anche presso la sede dei Comuni ovvero scaricabili dal sito internet dell'ATER ([www.udine.aterfvg.it](http://www.udine.aterfvg.it)) o della Regione, **devono pervenire alla sede dell'ATER, Via Sacile, 15**, entro il **30 marzo 2016**; oltre detto termine possono presentare domanda solo i soggetti di cui all'art. 8 del D.P.Reg. 0119/2004, secondo le modalità e condizioni dal medesimo articolo prescritte.

## **Art. 3 - DOCUMENTI DA PRESENTARE**

1) Domanda, su modulo predisposto dall'ATER, debitamente compilata e sottoscritta in tutti i fogli a pena di esclusione della domanda.

Con la compilazione e sottoscrizione della domanda, ai sensi del D.P.R. 445/2000, i cittadini dell'Unione Europea in sostituzione dei documenti e certificati, dichiarano con dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti di notorietà, il possesso dei requisiti ed attestano stati, fatti e qualità personali propri e relativi ad altri soggetti di cui abbiano diretta conoscenza, con la sola esclusione dei certificati medici e sanitari; mentre i cittadini extracomunitari utilizzano le suddette dichiarazioni sostitutive limitatamente ai casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali, certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, sempre con l'esclusione dei certificati medici e sanitari.

Nel caso di diritti di proprietà, di comproprietà o di usufrutto di alloggio inabitabile dovrà essere allegato apposito provvedimento comunale; qualora il richiedente, o altra persona convivente per la quale viene richiesto l'alloggio, sia disabile fisico e l'abitazione di proprietà sia non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, dovrà essere allegata apposita dichiarazione comunale, nonché idonea documentazione comprovante la disabilità;

2) per i cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea e loro familiari pena l'esclusione della domanda:

- dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà, nel modulo domanda, attestante di essere regolarmente soggiornanti in Italia come previsto dal D.Lgs. 30/2007 oppure copia dell'attestazione di iscrizione nell'anagrafe del Comune (direttiva 2004/38/CE);

per i cittadini extracomunitari pena l'esclusione della domanda:

- copia della carta di soggiorno oppure del permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno in corso di validità. Qualora tale documento sia scaduto dovrà essere presentata anche copia della ricevuta di richiesta di rinnovo;
- 3) copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del richiedente, pena l'esclusione della domanda se l'istanza è trasmessa tramite posta o consegnata da persona diversa dal richiedente stesso;
  - 4) copia del certificato attestante la disabilità rilasciato ai sensi della L. 104/92 dalla competente Autorità, in corso di validità, quando il richiedente o componente il nucleo familiare, come risultante dalla situazione anagrafica del comune di residenza, è persona disabile e autorizzazione al trattamento di detto dato sensibile;
  - 5) dichiarazione rilasciata dalla competente Autorità relativa alle condizioni dell'alloggio occupato, quando l'alloggio stesso è antigienico o improprio o degradato;
  - 6) al fine di una più agevole e tempestiva valutazione della domanda, nonché dell'obbligatoria attività di controllo, devono essere allegati ogni documento o titolo atto a comprovare il possesso dei requisiti soggettivi prescritti ed il diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla legge, quali:
    - a) attestazione ISE / ISEE, completa della dichiarazione sostitutiva unica che li ha determinati, in corso di validità alla data di presentazione della domanda;
    - b) in caso di mancanza del requisito della residenza in uno dei Comuni interessati al presente bando di concorso, dichiarazione del datore di lavoro - con copia documento di identità del dichiarante - oppure autocertificazione del richiedente, da cui risultino il datore di lavoro, in quale Comune presta attività lavorativa e da quando essa ha avuto inizio, o certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. per i richiedenti prestanti attività di lavoro autonomo, oppure autocertificazione recante gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
    - c) nel caso di diritti di proprietà, di comproprietà, o di usufrutto di abitazioni, anche inadeguate, idonea planimetria, con indicata la destinazione e la misura dei singoli vani;
    - d) copia del provvedimento di rilascio di abitazione emesso da Autorità pubblica o dal legale rappresentante di organizzazioni assistenziali, non motivato da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali;
    - e) copia del provvedimento esecutivo di sfratto, non motivato da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali;
    - f) copia dell'ordine del giudice di rilascio dell'alloggio a seguito di separazione o di cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- g) copia degli atti relativi alla procedura di esecuzione immobiliare dell'abitazione di proprietà;
- h) autocertificazione con indicazione delle dimensioni e della destinazione dei vani utili ed accessori e copia della planimetria catastale in scala con indicazione delle superfici utili nette di ogni vano oppure dichiarazione comunale attestante l'adeguatezza dell'alloggio rispetto alla composizione del nucleo quando sussistono situazioni di sovraffollamento;
- i) copia del contratto di locazione regolarmente registrato e delle ricevute di pagamento degli ultimi sei mesi del canone di locazione pagato, nonché copia dell'ultima registrazione, o della dichiarazione del proprietario di avvalersi della "cedolare secca" quando il canone di locazione incida in misura superiore al 20% del reddito. In tal caso dichiarare i redditi di tutti coloro che risiedono nell'alloggio, anche con stato di famiglia separato;
- j) dichiarazione del datore di lavoro attestante l'ubicazione della sede lavorativa, quando l'alloggio occupato sia distante almeno 50 chilometri dal comune sede di lavoro e degli alloggi da assegnare;
- k) documentazione attestante l'eventuale separazione legale o divorzio fra coniugi.

#### **ART. 4 - CRITERI DI VALUTAZIONE**

La graduatoria è determinata mediante l'attribuzione ad ogni domanda dei seguenti punteggi, in relazione alle situazioni dimostrate dal richiedente:

- 1) in base all'indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE): da **punti 0,5** a **punti 10**, secondo la seguente tabella:

punti 10	per ISEE da € 0 a € 1.000,00
punti 9,5	per ISEE da € 1.000,01 a € 2.000,00
punti 9	per ISEE da € 2.000,01 a € 3.000,00
punti 8,5	per ISEE da € 3.000,01 a € 4.000,00
punti 8	per ISEE da € 4.000,01 a € 5.000,00
punti 7,5	per ISEE da € 5.000,01 a € 6.000,00
punti 7	per ISEE da € 6.000,01 a € 7.000,00
punti 6,5	per ISEE da € 7.000,01 a € 8.000,00
punti 6	per ISEE da € 8.000,01 a € 9.000,00
punti 5,5	per ISEE da € 9.000,01 a € 10.000,00
punti 5	per ISEE da € 10.000,01 a € 11.000,00
punti 4,5	per ISEE da € 11.000,01 a € 12.000,00
punti 4	per ISEE da € 12.000,01 a € 13.000,00
punti 3,5	per ISEE da € 13.000,01 a € 14.000,00
punti 3	per ISEE da € 14.000,01 a € 15.000,00
punti 2,5	per ISEE da € 15.000,01 a € 16.000,00
punti 2	per ISEE da € 16.000,01 a € 17.000,00
punti 1,5	per ISEE da € 17.000,01 a € 18.000,00
punti 1	per ISEE da € 18.000,01 a € 19.000,00
Punti 0,5	per ISEE da € 19.000,01 a € 20.000,00

- 2) in coabitazione, da almeno un anno, con uno o più nuclei familiari, come risultanti dalle situazioni anagrafiche del comune di residenza, ciascuno composto da almeno due unità: **punti 1**;
- 3) in un alloggio sovraffollato a seconda del numero dei componenti il nucleo familiare (o i nuclei familiari, in caso di coabitazione), come risulta dalla situazione anagrafica del Comune di residenza, e la superficie netta interna dell'alloggio occupato rispetto alla seguente tabella di adeguatezza (D.M. Sanità pubblica del 5/7/1975):

Nucleo familiare composto da	L'alloggio deve avere una superficie non inferiore a:
1	28 mq
2	38 mq
3	42 mq
4	56 mq
5	66 mq
6	76 mq
7	86 mq
8	96 mq
9	106 mq
Per ogni ulteriore abitante la superficie va aumentata di 10 mq	

**fino a punti 3** secondo la seguente tabella:

numero persone eccedenti	Punti
1	1
2	1,5
3	2
4	2,5
5 o più	3

- 4) in un alloggio, occupato da almeno un anno, antigienico, oppure in ambienti o locali non idonei all'abitazione, come risultante da relazione della competente autorità, oppure in strutture collettive: **da punti 0,5 a punti 4 (anche in frazione di 0,5)**;
- 5) in riferimento al periodo di permanenza, senza soluzione di continuità, nelle graduatorie dei bandi precedenti, per uno dei Comuni banditi per lo stesso comprensorio: **da punti 0,5 a punti 3 (anche in frazione di 0,5)**;
- 6) in un alloggio dal quale il Comune sede di lavoro (e degli alloggi da assegnare) sia distante almeno 50 chilometri: **punti 1**;
- 7) in riferimento al periodo di residenza continuativa in Regione: **punti 0,5** attribuiti per anno intero, a partire dal 3° anno fino al 13° anno, con un **massimo di punti 5 (anche in frazione di 0,5)**;
- 8) in riferimento all'incidenza percentuale del canone di locazione (escluse le spese accessorie) sul reddito complessivo come da attestazione ISEE, sezione 1 "Modalità di calcolo ISEE ordinario" (Somma dei redditi dei componenti del nucleo) di tutte le persone che risiedono nell'alloggio in locazione:  
 oltre il 20%: **punti 1**  
 oltre il 30%: **punti 2**  
 oltre il 40%: **punti 3**.

Sono altresì attribuiti i seguenti punteggi, in relazione all'individuazione delle categorie di preferenza di cui all'art. 7, comma 1 L.R. 6/2003:

- 9) anziani, ovvero le persone singole o i nuclei familiari, come risultante dalla situazione anagrafica, composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni: **punti 2**;
- 10) giovani coppie, con o senza prole, ovvero quelle i cui componenti non superino entrambi i 35 anni di età: **punti 2**;
- 11) soggetto singolo con minori a carico, ovvero quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e:
  - un figlio minore convivente a carico del richiedente: **punti 2**;
  - due o più figli minori conviventi a carico del richiedente: **punti 3**;
- 12) disabili ovvero i soggetti, richiedente o altro componente il nucleo familiare come risultante dalla situazione anagrafica, di cui all'art. 3 della L. 104/92 "Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate" a condizione che l'alloggio sia richiesto anche per il soggetto disabile:
  - **punti 3**: in caso di gravità (di cui al comma 3), descritto nell'attestato rilasciato dalla competente autorità;
  - **punti 1**: in caso di non gravità (di cui al comma 1);
- 13) famiglie in stato di bisogno, ovvero quelle con una situazione economica complessiva, come risultante dalla certificazione ISEE, non superiore a Euro 3.942,25 se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a Euro 4.458,71 se composte da due o più soggetti: **punti 1**;
- 14) famiglie monoreddito, quelle risultanti dalla certificazione ISE / ISEE e composte da più soggetti la cui situazione economica risulti determinata dal reddito di un solo componente il nucleo familiare: **punti 1**;
- 15) famiglie numerose, quelle il cui nucleo familiare, come risultante dalla situazione anagrafica, comprende figli minori conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre: **punti 1**;
- 16) famiglie con anziani o disabili a carico, ovvero nuclei familiari, come risultanti dalla situazione anagrafica, in cui almeno un componente abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile ai sensi dell'art. 3 della L.104/92 e sia a carico del richiedente: **punti 1**;
- 17) soggetti richiedenti in possesso di un formale provvedimento di rilascio di abitazione emesso da Autorità pubbliche o dal legale rappresentante di organizzazioni assistenziali, non motivato da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali: **fino a punti 3 (anche in frazione di 0,5)**;
- 18) soggetti richiedenti in possesso di provvedimento esecutivo di sfratto, non motivato da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali: **fino a punti 5 (anche in frazione di 0,5)**;
- 19) soggetti in possesso dell'ordine del giudice di rilascio dell'alloggio a seguito di separazione (non consensuale) o di cessazione degli effetti civili del matrimonio: **fino a punti 5 (anche in frazione di 0,5)**;
- 20) soggetti proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive, qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale (L.R. 18/2011 art. 6, comma 129): **fino a punti 5 (anche in frazione di 0,5)**;
- 21) soggetti in rilevante ed eccezionale stato di bisogno in relazione alle esigenze abitative non rientranti nelle fattispecie considerate ai punti precedenti: **da punti 0,5 a punti 3 (anche in frazione di 0,5)**.



I punteggi previsti ai punti 17), 18), 19) e 20) non sono cumulabili con quelli previsti ai punti 2), 3), 4), 6) e 8).

## **ART. 5 - GRADUATORIE**

La Commissione per l'accertamento dei requisiti soggettivi di cui all'art. 13 della L.R. 24/99, formula la graduatoria provvisoria sulla base dell'istruttoria espletata dall'ATER.

La graduatoria provvisoria è pubblicata per trenta giorni all'albo comunale, presso l'ATER, nelle sedi di decentramento comunale e nel sito internet dell'ATER e della Regione.

Entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine indicato al secondo capoverso gli interessati possono presentare opposizione alla stessa Commissione. Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti e certificati che lo stesso avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine del concorso.

Entro i trenta giorni successivi alla scadenza dei termini di cui ai precedenti commi, la Commissione per l'accertamento dei requisiti soggettivi formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione di sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è resa pubblica con le stesse forme stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

## **ART. 6 - AVVERTENZE**

Non saranno prese in considerazione ai fini della graduatoria, le domande prive di sottoscrizione o dei documenti essenziali per l'ammissione previsti dai punti 1, 2 e 3 dell'art. 3 del presente bando e le domande che perverranno alla sede dell'ATER dopo il termine previsto dal bando di concorso.

**In caso di utilizzo di fogli separati (qualora ad esempio si utilizzi il modulo scaricato da internet) tutte le pagine devono essere sottoscritte a pena di esclusione della domanda.**

Per le domande spedite a mezzo raccomandata verrà considerata valida la data del timbro postale di partenza, pur restando a carico del concorrente ogni rischio relativo al mancato recapito postale.

Non potranno inoltre essere presi in considerazione documenti presentati dopo la scadenza del bando. Solo ai fini istruttori o di controllo, potranno richiedersi ulteriori documenti comprovanti le situazioni denunciate sulla domanda.

I termini minimi di pubblicazione previsti ai fini di legittimità sono esclusivamente quelli risultanti dal sito internet dell'ATER.

La falsità delle dichiarazioni e documentazioni presentate comporterà l'automatica esclusione dalla graduatoria e potrà essere perseguita ai sensi del Codice Penale.

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'ATER procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente.

Per tutto quanto non indicato nel presente bando, valgono le vigenti norme sull'edilizia residenziale pubblica.

Le domande inoltrate prima della pubblicazione del presente Bando, a qualsiasi ente od ufficio, non sono valide per la partecipazione al concorso.

Gli interessati che hanno partecipato a precedenti concorsi dovranno quindi ripresentare domanda entro i termini del presente bando.

**Il concorrente ha l'obbligo di comunicare ogni variazione della composizione del proprio nucleo familiare ed ogni variazione di indirizzo.**

Per il ritiro della modulistica, la presentazione delle domande ed ogni altro chiarimento necessario, gli interessati possono rivolgersi all'ufficio Assegnazioni dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Udine, via Sacile, 15 - che resta a disposizione dell'utenza i giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00, il lunedì pomeriggio anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00 (tel. 0432 491111) oppure all'ufficio decentrato di San Giorgio di Nogaro, loc. Chiarisacco, via Emilia, 17 – che resta a disposizione il martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 e il giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.00 (tel. 0431 629726).

Udine, 29 gennaio 2016

**IL DIRETTORE**  
**dott. Domenico DEGANO**





- è residente nel comune di \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_
- presta la propria attività lavorativa nel comune di \_\_\_\_\_  
presso \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_
- è lavoratore autonomo iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
dal \_\_\_\_\_ con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_
- è pensionato dalla data del \_\_\_\_\_
- è disoccupato dalla data del \_\_\_\_\_
- di aver avuto continuativamente la residenza anagrafica nei seguenti Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia:  
(indicare nello schema i Comuni e le date di residenza)

<i>Comune di residenza (in ordine cronologico)</i>	<i>dalla data del</i>	<i>fino alla data del</i>

- che il proprio nucleo familiare annovera un soggetto disabile per cui la presente domanda viene presentata in deroga al requisito della residenza
- che intende contrarre matrimonio ovvero convivere more-uxorio per cui viene richiesto l'alloggio unitamente a \_\_\_\_\_
- di essere titolare di un contratto di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Comune di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_
- di non occupare o aver occupato abusivamente o senza titolo alloggi di edilizia residenziale pubblica
- di essere o essere stato assegnatario/a di alloggio di edilizia sovvenzionata interessato da inadempienza contrattuale o da violazione di legge o regolamento



Il/La sottoscritto/a

## DICHIARA

che il nucleo familiare, come risultante dalla iscrizione anagrafica, si compone delle seguenti persone (indicare **tutte** le persone presenti nello stato di famiglia anagrafico del richiedente e quelle per cui viene richiesto l'alloggio non presenti nello stato di famiglia anagrafico):

*\* stato civile: se separato/a legalmente allegare copia del provvedimento di separazione; se divorziato/a allegare atto di divorzio; se vedovo/a indicare da quale data*

<b>1 cognome e nome</b>		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile *	Sesso	<b>RICHIEDENTE</b>
<b>2 cognome e nome</b>		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile *	Sesso	rapporto di parentela con il richiedente
residente in comune di		
in via/p.zza, n.		
codice fiscale		professione attuale
in caso di assegnazione, occuperà l'alloggio di e.r.p. sovvenzionata?		SI                      NO
fa parte del nucleo ISEE del richiedente?		SI                      NO
<b>3 cognome e nome</b>		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile *	Sesso	rapporto di parentela con il richiedente
residente in comune di		
in via/p.zza, n.		
codice fiscale		professione attuale
in caso di assegnazione, occuperà l'alloggio di e.r.p. sovvenzionata?		SI                      NO
fa parte del nucleo ISEE del richiedente?		SI                      NO
<b>4 cognome e nome</b>		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile *	Sesso	rapporto di parentela con il richiedente
residente in comune di		
in via/p.zza, n.		



codice fiscale		professione attuale	
in caso di assegnazione, occuperà l'alloggio di e.r.p. sovvenzionata?		SI	NO
fa parte del nucleo ISEE del richiedente?		SI	NO
<b>5 cognome e nome</b>			
luogo di nascita		data di nascita	
stato civile *	Sesso	rapporto di parentela con il richiedente	
residente in comune di			
in via/p.zza, n.			
codice fiscale		professione attuale	
in caso di assegnazione, occuperà l'alloggio di e.r.p. sovvenzionata?		SI	NO
fa parte del nucleo ISEE del richiedente?		SI	NO
<b>6 cognome e nome</b>			
luogo di nascita		data di nascita	
stato civile *	SESSO	rapporto di parentela con il richiedente	
residente in comune di			
in via/p.zza, n.			
codice fiscale		professione attuale	
in caso di assegnazione, occuperà l'alloggio di e.r.p. sovvenzionata?		SI	NO
fa parte del nucleo ISEE del richiedente?		SI	NO
<b>7 cognome e nome</b>			
luogo di nascita		data di nascita	
stato civile *	SESSO	rapporto di parentela con il richiedente	
residente in comune di			
in via/p.zza, n.			
codice fiscale		professione attuale	
in caso di assegnazione, occuperà l'alloggio di e.r.p. sovvenzionata?		SI	NO
fa parte del nucleo ISEE del richiedente?		SI	NO

*\* stato civile: se separato/a legalmente allegare copia del provvedimento di separazione; se divorziato/a allegare atto di divorzio; se vedovo/a indicare da quale data*



## DICHIARA INOLTRE

che il richiedente, il coniuge o convivente more-uxorio e i figli minori:

- non sono proprietari né usufruttuari di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale
- sono proprietari o usufruttuari di un alloggio, ubicato nel comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ composto da n. \_\_\_\_\_ vani utili (esclusa la cucina e gli accessori) (allegare la planimetria dell'alloggio)
- sono comproprietari di alloggio/i ubicato/i nel/i comune/i di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ e che la propria quota di spettanza somma complessivamente n. \_\_\_\_\_ vani utili (esclusa la cucina e gli accessori) (allegare la planimetria dell'alloggio)
- sono proprietari di un alloggio ubicato nel comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ dichiarato inabitabile con provvedimento del Sindaco emesso in data \_\_\_\_\_ (allegare il provvedimento)
- sono proprietari di un alloggio ubicato nel comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche con provvedimento emesso in data \_\_\_\_\_ (allegare il provvedimento)
- sono proprietari di alloggio sottoposto ad esproprio per pubblica utilità (allegare la relativa documentazione)
- sono proprietari di immobile oggetto di procedura esecutiva qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale (allegare la documentazione relativa all'esecuzione immobiliare)
- hanno l'indicatore della situazione economica (ISE) pari ad € \_\_\_\_\_, come da attestazione N° \_\_\_\_\_ (allegare copia completa dell'ISEE)
- hanno l'indicatore della situazione economica (ISEE) pari ad € \_\_\_\_\_,
- il/i soggetto/i, che non fa/fanno parte del nucleo ISEE del richiedente (indicati al n. \_\_\_\_\_), ha/hanno l'indicatore della situazione economica (ISEE) pari ad € \_\_\_\_\_ (allegare copia completa dell'ISEE)
- la Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) è stata presentata con ATT. Prot. INPS/ISEE-2016- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (allegare copia completa della DSU)

## IL RICHIEDENTE DICHIARA

- di essere stato incluso, senza soluzione di continuità, nelle **precedenti graduatorie** valide per l'assegnazione di alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di \_\_\_\_\_ di cui al/i bando/i n. \_\_\_\_\_
- di essere soggetto passivo di un **provvedimento esecutivo di rilascio** dell'alloggio attualmente occupato. Allegare copia del provvedimento
- di **coabitare** con altro/i nucleo/i familiare/i.  
Allegare dichiarazione attestante la coabitazione indicando i componenti dei nuclei coabitanti, nonché la data di inizio della stessa
- di abitare attualmente in un alloggio **sovraffollato**.



*Allegare planimetria catastale in scala e/o dichiarazione comunale attestante l'adeguatezza dell'alloggio rispetto alla composizione del nucleo, alla superficie netta, alla destinazione dei locali occupati, nonché la data di inizio di occupazione da parte dell'attuale nucleo*

- ❑ di abitare attualmente in un **alloggio antigienico** o in ambienti o locali non idonei all'abitazione.  
*Allegare il certificato di antigiennicità rilasciato dall'Autorità competente*
- ❑ di abitare attualmente in un **alloggio distante** oltre 50 km. dal comune ove sono ubicati gli alloggi da assegnare (allegare dichiarazione del datore di lavoro da cui risulti la sede dell'attività lavorativa)
- ❑ di corrispondere attualmente un **canone di locazione** di €/mese \_\_\_\_\_, (al netto di spese condominiali e generali), che incida in misura superiore al 20% del reddito complessivo di tutti gli occupanti, come da attestazione ISE / ISEE  
*Allegare:*
  - ❖ *copia del contratto di locazione debitamente registrato, della ricevuta di registrazione dell'ultima annualità e/o dell'eventuale comunicazione del proprietario di opzione per la cedolare secca*
  - ❖ *copie delle ricevute di pagamento della pigione degli ultimi sei mesi*
  - ❖ *redditi posseduti da tutti gli occupanti l'alloggio (come da DSU per il calcolo ISEE in corso di validità)*
- ❑ di rientrare nelle seguenti categorie:
  - famiglia **di anziani** (persone singole che abbiano compiuto 65 anni o nuclei familiari, come risultanti dalla situazione anagrafica, composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto 65 anni)
  - **giovane coppia** (nucleo familiare in cui tutti i componenti non superino i 35 anni di età)
  - **soggetto singolo con minori a carico** ovvero quello il nucleo familiare è composto anagraficamente da un solo soggetto maggiorenne con uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
  - **disabile** ovvero i soggetti di cui all'art. 3 della L. 104/92 a condizione che l'alloggio venga richiesto anche per il soggetto disabile;  
*Allegare l'attestato rilasciato dalla competente autorità e autorizzazione al trattamento di detto dato sensibile*
  - famiglia **in stato di bisogno** (nucleo familiare con una situazione economica complessiva, come risultante dalla certificazione ISE / ISEE, non superiore a € 3.942,25 se formato da un solo soggetto, ovvero non superiore a € 4.458,71 se composto da due o più soggetti)
  - famiglia **monoreddito** (quella risultante dalla certificazione ISE / ISEE e composta da più soggetti la cui situazione economica risulti determinata dal reddito di un solo componente)
  - famiglia **numerosa** (nucleo familiare con tre o più figli minori conviventi a carico del richiedente)
  - famiglia **con anziani o disabili a carico** (nucleo familiare in cui sia presente anagraficamente un anziano con più di 65 anni oppure un disabile ai sensi dell'art. 3 della legge 104/92 a carico del richiedente)
  - soggetto o famiglia in condizione di **disagio** sociale, economico o ambientale non rientrante nella fattispecie delle caratteristiche che determinano l'attribuzione dei punteggi sopra indicati  
*(allegare la relativa documentazione)*

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre di conoscere e di accettare tutte le disposizioni del bando di concorso e di essere consapevole che l'incompletezza dei dati e delle dichiarazioni contenute nel presente modulo comporta di diritto l'inammissibilità della domanda.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere consapevole che l'eventuale falsità dei dati e delle dichiarazioni riportate nel presente modulo comporta la decadenza della domanda e del diritto all'assegnazione nonché la denuncia in sede penale a norma delle vigenti disposizioni.

Il/La sottoscritto/a chiede che ogni eventuale comunicazione venga recapitata presso la propria residenza, ovvero al seguente recapito:

\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_





Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare all'ATER ogni eventuale variazione successivamente intervenuta nella composizione del proprio nucleo familiare e nel proprio indirizzo o recapito, sollevando l'ATER da ogni responsabilità al riguardo.

Ulteriori informazioni o notizie che il richiedente intende fornire a corredo della domanda

**Il sottoscritto dichiara inoltre**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

\_\_\_\_\_

data

\_\_\_\_\_

firma leggibile

**“CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI”**

**D.lgs 196/2003 (codice “privacy”) – consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati personali.**

Ai sensi dell'art. 13 del codice “privacy” acconsento al trattamento ed alla eventuale comunicazione e diffusione dei dati personali e sensibili che trasmetto all'ATER per le finalità indicate nell'informativa stessa, riportata in forma integrale in fondo al presente modulo, e comunque per essere trattate entro i limiti di quanto necessario al raggiungimento dei fini istituzionali dell'ATER.

Il presente consenso è da intendersi valido sino ad espressa revoca.

\_\_\_\_\_

data

\_\_\_\_\_

firma leggibile

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione, nonché ai gestori di pubblici servizi ed ai privati che vi consentono.

**La sottoscrizione di tutti i fogli (pagine separate e non separate) è necessaria a pena di nullità della domanda.**

Qualora la presente domanda, sottoscritta dal richiedente venga trasmessa tramite posta o in via telematica è indispensabile allegare **fotocopia di un documento di identità o di riconoscimento del richiedente**. Qualora l'interessato sia in possesso di un documento di identità o di riconoscimento non in corso di validità, in calce alla fotocopia del documento dovrà dichiarare che i dati contenuti nello stesso non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Si informa che il procedimento è rimesso alla competenza dell'Ufficio assegnazioni e segreteria dell'ATER. Presso tale ufficio è possibile l'accesso agli atti secondo la specifica disciplina regolamentare.

Responsabile del procedimento: *geom. Biagio Muzzolon*

Responsabile dell'istruttoria: *p.a. Laura Muradore*



## INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 30 GIUGNO 2003, N.196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"

Il D.Lgs. 196/2003 tutela il diritto alla protezione dei dati personali. Ai sensi dell'art.4, comma 1, lettera b) del codice, si intende per "dato personale" qualunque informazione relativa a persona fisica, giuridica, ente od associazione, che consenta l'identificazione, anche indiretta, dell'interessato.

La normativa sopra citata è volta a garantire che il trattamento dei dati personali si svolga nel pieno rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali nonché della dignità dell'interessato.

Ai sensi dell'art.4, comma 1, lettera a) del codice, si intende per "trattamento" dei dati qualunque operazione, effettuata anche senza l'ausilio di strumenti informatici, concernente la raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione di dati, anche se non registrati in una banca di dati.

L'ATER garantisce l'assoluto rispetto della vigente normativa per quanto concerne i dati di cui viene in possesso relativamente ai soggetti che, a diverso titolo, intrattengono rapporti con la stessa Azienda in virtù di procedimenti amministrativi ovvero di attività di diritto privato, avviati o da avviare, con riferimento all'ambito di operatività dell'ATER.

### FINALITA' E MODALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI

In conformità a quanto previsto dall'art.13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che lo svolgimento delle attività istituzionali dell'ATER comporta il trattamento dei dati personali essenzialmente per finalità di carattere amministrativo/contabile, legate in particolare a tutto ciò che concerne la gestione del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'ATER ed in particolare:

- per finalità connesse e strumentali alla gestione dei rapporti con l'utenza (assegnazioni, locazioni, compravendite, gestioni condominiali, ecc.)
  - per finalità connesse e strumentali all'esperienza delle gare d'appalto per l'affidamento di lavori, servizi, forniture, nonché alla gestione dei conseguenti rapporti contrattuali con persone fisiche e giuridiche nell'ambito degli appalti di lavori, servizi e forniture (gare e contratti d'appalto), nei rapporti di concessione, somministrazione, nei contratti d'opera ed in genere in ogni rapporto connesso all'attività dell'ATER;
  - per finalità connesse agli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica.
- I dati raccolti sono trattati in forma manuale e/o mediante strumenti informatici, in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza, ad opera di persone a ciò autorizzate ed istruite circa i limiti posti dalla vigente normativa in materia. I dati personali oggetto di trattamento sono custoditi e controllati con l'adozione di idonee misure di sicurezza. I dati sono accessibili al personale dell'ATER, in qualità di responsabile o incaricato del trattamento, nonché agli organismi opportunamente autorizzati per il trattamento informatizzato nell'ambito della gestione delle attività dell'Azienda.

### NATURA OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E RELATIVE CONSEGUENZE.

I dati personali trattati sono necessari al corretto svolgimento del procedimento cui si riferiscono.

L'ATER in quanto Ente Pubblico Economico richiede agli interessati il consenso al trattamento dei dati personali. Il rifiuto di fornire i dati richiesti e di prestare il consenso al trattamento, può comportare l'impossibilità di concludere positivamente il procedimento avviato o di una corretta valutazione degli elementi oggettivi e/o soggettivi facenti capo all'interessato, a scapito della posizione vantata dallo stesso.

### AMBITO DI DIFFUSIONE

I dati personali possono essere comunicati agli Enti locali territoriali o ad altri enti di natura pubblica (quali ad esempio Agenzia delle Entrate, INPS, INAIL, ecc.), in relazione alle attività istituzionali di rispettiva competenza, nonché diffusi per fini statistici o di studio purché opportunamente elaborati ed aggregati in modo da non essere identificati o identificabili, anche indirettamente, con i soggetti cui si riferiscono.

I dati personali possono inoltre essere diffusi, anche sul WEB, per finalità di pubblicità e trasparenza, nel rispetto delle Linee Guida emanate dal Garante della privacy in materia.

I suddetti dati non potranno essere ulteriormente diffusi ad altri soggetti.

### TITOLARE E RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Ater di Udine, con sede in Via Sacile 15.

I responsabili del trattamento dei dati, con riferimento alle rispettive aree di competenza, sono:

- dott. Domenico Degano, Direttore dell'Azienda, dirigente dell'Area delle attività manutentive ed esecutive e dell'Area della Direzione generale e dei servizi generali;
- dott. Riccardo Toso, dirigente del Settore gestione del patrimonio, amministrazione e controllo di gestione;
- arch. Gianfranco Apollonio, dirigente dell'Area delle attività di progettazione.

I suddetti responsabili sono reperibili presso la sede dell'Ater.

Eventuali modifiche ed aggiornamenti saranno pubblicati sul sito dell'Ater: [www.udine.aterfv.it](http://www.udine.aterfv.it).

### DIRITTI DELL'INTERESSATO

I diritti dell'interessato sono indicati dall'art.7 del codice in materia di protezione dei dati personali, il cui contenuto è riportato per esteso a tergo della presente informativa.

IL DIRETTORE  
(dott. Domenico DEGANO)

### DIRITTI DELL'INTERESSATO

Decreto Legislativo n.196/2003

### Art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.