

**COMUNE DI TORVISCOSA**

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Interpellanza su "delibere acquisto fabbricato ex mensa per realizzare un Centro Diurno per Anziani"

1) Parere favorevole di regolarità tecnica, art. 49 del D.Lgs. 267/2000. Il resp. del servizio	2) Parere favorevole di regolarità finanziaria, art. 49 del D.Lgs: 267/2000 Il resp. del servizio
--	---

L'anno DUEMILADIECI il giorno DICIANNOVE del mese di MAGGIO alle ore 20,00, nella sala auditorium del Centro Sociale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.

Seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

FASAN Roberto - Sindaco				Pres. Sì	Ass.
CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		
1) TURCO Marco	Sì		9) IACUZZO Rudi		Sì
2) MOSANGHINI M. Concetta	Sì		10) BELLANTONE Patrizia	Sì	
3) TUNIZ Gianni	Sì		11) TOMBA Ilario	Sì	
4) TAVIAN Stefano	Sì		12) DUZ Roberto	Sì	
5) BORINATO Guerrino	Sì		13) VENTURELLI Rino	Sì	
6) SETTIMO Mareno	Sì		14) SORATO Giancarlo	Sì	
7) MARCATTI Dorino	Sì		15) PASSERO Elvio	Sì	
8) BRUNETTI Carlo		Sì	16) BELTRAMINI Edi	Sì	
TOTALE N°				15	2

Partecipa il Segretario comunale dott. Maria Rosa Girardello

Constato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Fasan Roberto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Il Consigliere BELTRAMINI dr.Edi dà lettura dell'allegata interpellanza (All. 1).

SINDACO - Partiamo dal passato per arrivare ai giorni nostri. Con Beltramini Sindaco c'era un progetto denominato "progetto integrato Torviscosa" del Consiglio comunale del 05.12.1986 dove al punto "ex mensa" si parlava del recupero della ex mensa per £ 600.000.000, recupero per "una destinazione opzionale: polo chimico oppure Centro sociale per giovani ed anziani". Quindi la storia incomincia da questo punto.

Partendo da questi presupposti, quando è stato fatto il preliminare l'immobile era libero da vincoli, quando si doveva stipulare il definitivo si è trovato il sequestro, quindi la cosa è stata bloccata. Nel frattempo stiamo attendendo l'iter legale, avendo dato incarico ad un avvocato. Per quanto riguarda il costo è una cifra di mercato.

BELTRAMINI - Il progetto citato era fatto con i soldi della Provincia. Questo Centro Diurno Anziani non sapevate neanche cos'è, perché non avete programmi. Sto dicendo che i 350.000 che sono stati dati potevano essere anche meno. Quindi chi si farà carico di questo importo?

DUZ chiede la parola

SINDACO - "Non si potrebbe, trattandosi di un'interpellanza del consigliere Beltramini, ma anche se vengo tacciato da dittatore, le dò comunque la parola.

DUZ - Sono sicuro che non c'è la malafede, ma questa è una brutta storia. Il piano integrato aveva bloccato alcune cose ma noi con la Sovrintendenza avevamo concordato di demolire e ricostruire la mensa. In 25 anni cambiano le esigenze: oggi non c'è più l'esigenza di quell'edificio (vedi ad es. il Bar dei Primi).

Lei oggi sta lavorando con i soldi che abbiamo lasciato noi. La cosa è stata decisa male, perché acquisire la mensa è stata una scelta sbagliata.

Penso che sappiate bene cosa volere fare dentro la mensa, ma riteniamo che sia necessario un ripensamento perché anche il paese è perplesso e la gente giudica.

SINDACO - Anch'io sono convinto che la gente saprà giudicare e lo farà in seguito

BELTRAMINI - Non è soddisfatto delle risposte

COMUNE DI TORVISCOSA
Gruppo Consiliare "NUOVA TORVISCOSA"
e "DONNE PER TORVISCOSA"

COMUNE DI TORVISCOSA
13 MAG. 2010
Prot. N° 3790

U. seg
Ludovico
Segretario

**Al Signor Sindaco
del Comune di Torviscosa**

OGGETTO: mozione dd. 8 maggio 2010 – "delibere acquisto fabbricato ex mensa per realizzazione centro diurno anziani" – trasformazione della mozione in interpellanza -.

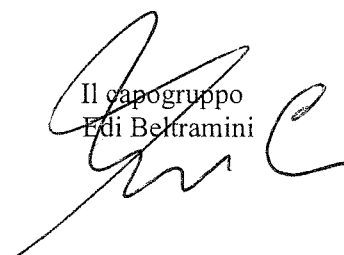
In riferimento alla mozione presentata dal sottoscritto e indicata in oggetto, e che si intende allegata alla presente, visto il vigente regolamento di funzionamento del Consiglio e in particolare gli art. 37 e 40 e sentito per le vie brevi il Segretario Comunale,

pur mantenendo invariate tutte le osservazioni e premesse evidenziate nella citata mozione e confermando nella sostanza la richiesta ivi formulata, con la presente intende sottoporre la medesima questione sotto forma di interpellanza, chiedendo quindi al Sindaco e alla giunta i dovuti chiarimenti e intendimenti in merito a:

- l'effettivo valore del contratto con i relativi impegni di spesa
- le motivazioni che hanno portato alla caparra di 350.000 €
- la spiegazione della dicitura "in analogia alle previsioni e procedure in materia espropriativa, che stabiliscono il pagamento dell'80% delle indennità al momento della stipula del bonario accordo per la cessione", completamente fuori luogo nel caso in oggetto.

Torviscosa, 13 maggio 2010

Il capogruppo
Edi Beltramini



COMUNE DI TORVISCOSA

Gruppo Consigliare "NUOVA TORVISCOSA"
e "DONNE PER TORVISCOSA"

COMUNE DI TORVISCOSA

10 MAG. 2010

Prot. N°

3702

Al signor Sindaco

*o. sup
supelare
L. Judo*

**MOZIONE: " DELIBERE ACQUISTO FABBRICATO EX MENSA
PER REALIZZARE UN CENTRO DIURNO PER ANZIANI"**

Il sottoscritto consigliere comunale Edi Beltramini preso atto dell'acquisto effettuato dall'attuale amministrazione comunale del fabbricato ex mensa.

Tenuto conto della somma esorbitante (636.000 €) per la conclusione dell'acquisto.

Tenuto conto della sproporzione dell'investimento complessivo, comprensivo di acquisto, bonifica, progettazione e ristrutturazione dell'edificio, rispetto alle risorse finanziarie di questo Comune.

Tenuto conto dell'assenza di un qualche progetto atto a dare una ragione a tale acquisto.

Tenuto conto che si è proceduto all'acquisto del fabbricato ex mensa in uno stato fatiscente e pericolante e di dimensioni assolutamente inadeguate per la realizzazione di un centro diurno per anziani.

Tenuto conto che l'intera operazione è stata fatta all'insaputa delle minoranze (la notizia è stata data in Consiglio a cose fatte) e nessuna informazione ai cittadini di Torviscosa.

Queste premesse pure lontane da ogni logica di una buona amministrazione della cosa pubblica hanno avuto una successiva evoluzione che ci lascia increduli e preoccupati.

Risultano delle contraddizioni infatti:
Vista la deliberazione GC del 09/12/2009

Recepita la volontà dell'amministrazione di dare una caparra confirmatoria di 350.000 € entro il 31/12/2009 ed un saldo di 250.000 € per un valore complessivo di 600.000 €
Visto il contatto preliminare di compravendita del 23/12/2009 che invece indica una somma totale di 636.000 €

Risulta inoltre dalla delibera GC n. 37 del 12/04/2010 che viene assegnato al venditore una somma di 350.000 € giustificando tale fatto in analogia alle decisioni e procedure in materia espropriativa che stabiliscono un pagamento dell'80% al momento della stipula dell'accordo bonario.

Riteniamo che il riferimento all'esproprio per giustificare una somma di 350.000 € data come caparra su 530.000 € è al di fuori dalle normali percentuali dovute per una caparra che oscillano dal 10 al 20 %

Tutto ciò va ad aggravare una situazione che è resa più pesante dal fatto che la ditta Bregoli S.p.A. di Brescia non è in grado di consegnare in quanto la stessa è sottoposta ad un sequestro conservativo per un totale di 3 milioni e seicento mila euro

Tutto ciò considerato, pur contrari all'operazione di acquisto chiediamo al Sindaco:

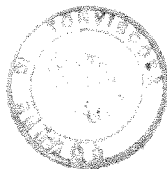
Di impegnarsi affinché venga emessa una nuova delibera da cui risulti :

- l'effettivo valore del contratto con i relativi impegni di spesa
- il chiarimento delle motivazioni che hanno portato alla caparra di 350.000 €
- l'eliminazione della dicitura "in analogia alle previsioni e procedure in materia espropriativi, che stabiliscono il pagamento dell'80% dell'indennità al momento della stipula del bonario accordo per la cessione" perché completamente fuori luogo nel caso in oggetto

Il capogruppo
Edi Beltramini

Torviscosa, 8 maggio 2010

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **24.05.2010** al **08.06.2010** e che contro la stessa non sono stati prodotti reclami o denunce.

Addì, **09.06.2010**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- dalla sua data ;
 in data **09.06.2010** per compiuta pubblicazione;
(art.19 dell'art.1 della L.R. 21/2003);

li, **09.06.2010**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

