

**COMUNE DI TORVISCOSA**

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio disponibile del Comune di un'area in loc.Arsa.

1) Parere favorevole di regolarità tecnica, art. 49 del D.Lgs. 267/2000. Il resp. del servizio <i>Roberto</i>	2) Parere favorevole di regolarità finanziaria, art. 49 del D.Lgs: 267/2000 Il resp. del servizio
--	---

L'anno DUEMILANOVE il giorno DIECI del mese di MARZO alle ore 18,00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.

Seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

DUZ Roberto - Sindaco				Pres.	Ass.
CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Si	
1) TOMBA Ilario	Si		9) TESSARIN Aldo	Si	
2) PITTINI Martina	Si		10) TITTON Fulvio	Si	
3) PASSERO Elvio	Si		11) SETTIMO Mareno	Si	
4) SORATO Giancarlo	Si		12) BIGNOLIN Massimo	Si	
5) CATALUDDI Arianna	Si		13) SCHIOZZI Anna Lucia	Si	
6) VENTURELLI Rino	Si		14) TAVERNA Rosano	Si	
7) GOBESSI Marcello	Si	5	15) PASSARO Enrico	Si	
8) STRIZZOLO Renato	Si		16) SCAINI Claudio	Si	
TOTALE N°				16	1

Partecipa il ViceSegretario comunale dott. Giovanna Schirra

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. DUZ arch.Roberto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Entrano i Consiglieri Taverna e Bignolin, per cui il numero dei Consiglieri presenti è di 16.

Il Sindaco illustra:

Premesso

che, con DPGR FVGn. 021/Pres. Del 17.10.1996, è stato approvato il Piano Particolareggiato dell'Interporto di Cervignano del Friuli e che il medesimo decreto stabilisce che tale Piano Particolareggiato costituisce variante allo strumento urbanistico comunale;

che, con decreto del Ministero dell'Ambiente di concerto con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. DEC/VIA/4289 del 03.12.1999, veniva espresso giudizio positivo circa la compatibilità ambientale del progetto per la realizzazione dell' Interporto di Cervignano del Friuli, 1^a fase, lotti 3°, 4° e 5° (i lotti 1° e 2° erano già stati realizzati all'epoca);

che il giudizio positivo circa la compatibilità ambientale del progetto era condizionato da prescrizioni ed in particolare quella impartita alla lettera i) che impone, a titolo compensativo dell'elevato consumo ambientale da parte dell'opera, la ricostruzione di unità con valenza di habitat per specie di interesse ai fini della biodiversità ecc.;

che a tal fine, in data 22.01.2001, veniva richiesto alla Regione l'assenso di massima in merito all'individuazione di 3 unità su cui intervenire fra le quali un'area comprendente 2 laghetti (ex cave) in località Arsa del Comune di Torviscosa e che la stessa con nota Prot. AMB/6893/01.VIA/del 09.03.2001 concordava sulla sostanziale validità delle proposte formulate dall'Interporto;

che il PRGC vigente nel Comune di Torviscosa individua l'area interessata dal sito dei laghetti come Z.T.O. P2 Servizi e attrezzature collettive straordinarie extrastandard. Servizi ed attrezzature collettive relativi a verde, sport e spettacoli all'aperto. Area per la pesca sportiva e relativo verde di rispetto;

Visto che l'Interporto è disponibile ad acquisire e cedere al Comune di Torviscosa tutta l'area dei laghetti con lo scopo di non spezzarne la continuità e in considerazione del fatto che la successiva gestione e manutenzione di dette aree non sono prettamente funzionali agli scopi dell'Interporto, mentre d'altro canto d'interesse pubblico per il Comune implementare aree di pregio naturale e ambientale, quale compensazione in termini generali alla presenza di consistenti insediamenti industriali nel proprio territorio;

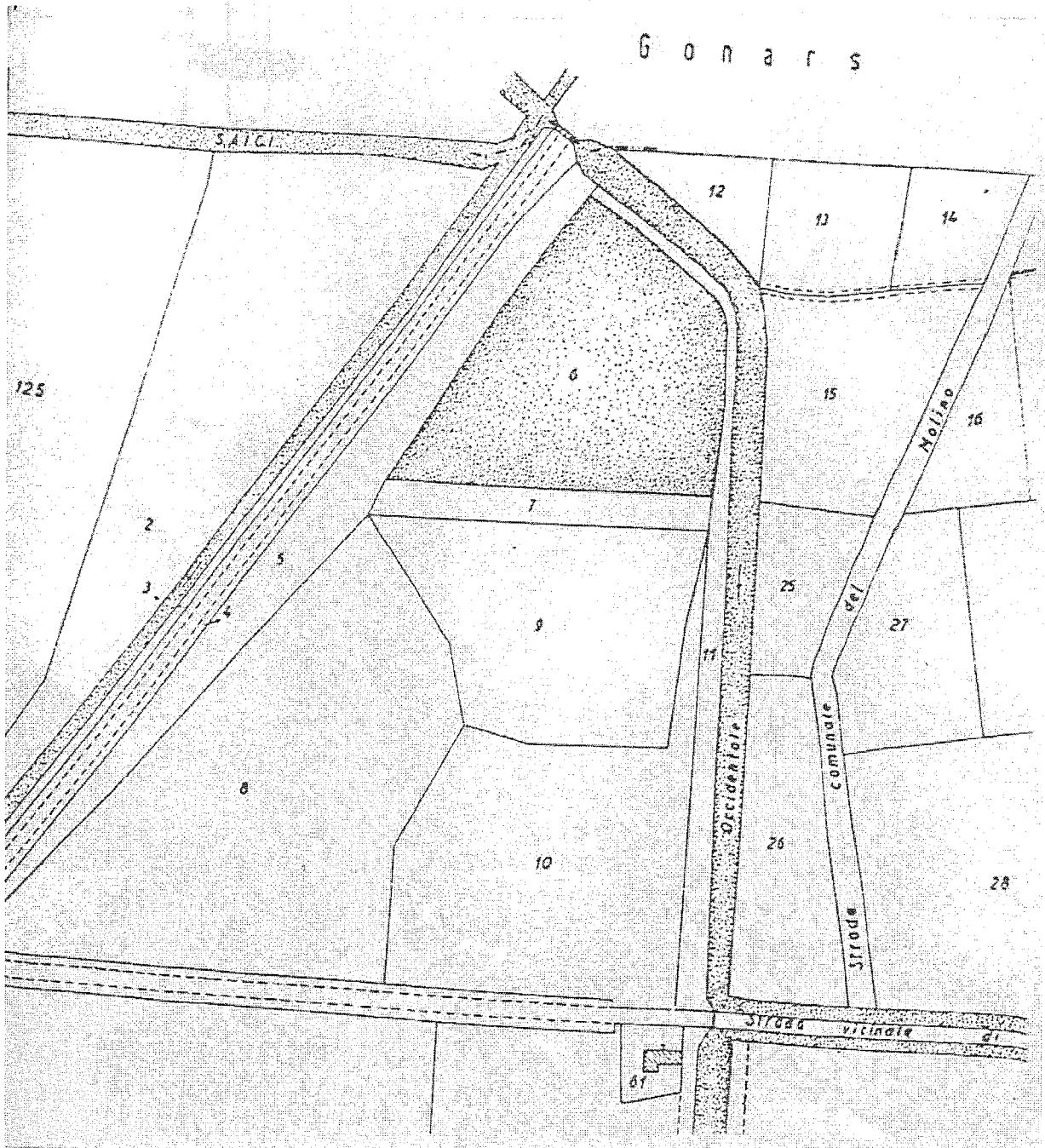
che l'art.19 della L.R. 20.03.2000 n.7, prevede il ricorso all'accordo di programma per la definizione ed attuazione di interventi di interesse pubblico per la cui completa realizzazione sia richiesta l'azione integrata della Regione e degli Enti Locali;

Che pertanto in data 22.12.2008 è stato sottoscritto un accordo di programma relativamente alle aree in oggetto, e che lo stesso prevede il definitivo impegno da parte del Comune a ricevere l'area solo a seguito della positiva conclusione dell'iter di VIA/VAS del progetto di Interporto presso il Ministero dell'Ambiente

Preso atto che il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, - direzione generale per la salvaguardia ambientale, con nota DSA - 2009- 0002917 DEL 10.02.2009 ha comunicato il parere favorevole n. 213 DD.18.12.2008 della competente di verifica e quindi si può procedere alla definitiva acquisizione da parte del Comune delle aree di cui trattasi

RICHIAMATO l'art. 49 del Dlgs. 267/2000 lett. l) che pone in capo al Consiglio la competenza a deliberare in merito ad acquisti e alienazioni immobiliari, che non siano espressamente previsti in

ESTRATTO DI MAPPA E VISURE CATASTALI
Foglio 3 Mappali 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11
Comune di Torviscosa



h h
D
Wai

RICHIAMATO l'art. 49 del Dlgs. 267/2000 lett. l) che pone in capo al Consiglio la competenza a deliberare in merito ad acquisti e alienazioni immobiliari, che non siano espressamente previsti in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscono mera esecuzione .

RITENUTO che sia interesse generale del Comune di Torviscosa acquisire a titolo gratuito al proprio patrimonio indisponibile le aree denominate " laghetti" al fine di implementare zone di pregio naturale e ambientale, quale compensazione in termini più ampi dei consistenti insediamenti industriale presenti nel proprio territorio

Interviene il Consigliere Scaini chiedendo se la sistemazione dell'area sia a carico dell'Amministrazione comunale.

Risponde il Sindaco affermando che tale onere rimane all'Interporto. Al Comune verrà ceduta l'area.

Il cons. Scaini chiede ancora se l'acquisto prevede un accordo scritto.

Il Sindaco ed il cons. Tessarin rispondono affermativamente.

Assunti i pareri di cui al D.Lgs, 18.08.2000 n.267;

Visto lo Statuto Comunale

Con voti favorevoli 10, contrari n. 3 (cons. Settimo, Schiozzi e Bignolin), astenuti n. 3 (cons. Scaini Passaro e Taverna) espressi ed accertati nelle forme di legge

DELIBERA

1) **ACQUISIRE** al patrimonio del Comune di Torviscosa gli immobili indicati nell'allegata planimetria formante parte integrante e sostanziale alla presente e distinti in mappa come di seguito riportato:

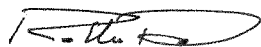
Comune di Torviscosa - foglio 3						
Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	
					Mq	Dominicale
- 5	AA	Seminativo	3	2.600	€ 16,92	€ 10,74
	AB	Bosco ceduo	2	2.690	€ 4,31	€ 0,83
- 6		Incolto sterile		9.620		
- 7		Bosco ceduo	2	1.800	€ 2,88	€ 0,56
- 8		Seminativo	3	17.090	€ 111,21	€ 70,61
- 9		Incolto sterile		8.090		
- 10		Seminativo	3	10.860	€ 70,67	€ 44,87
- 11		Prato	2	2.430	€ 8,28	€ 5,02

per una superficie catastale totale di 55.180 mq.

2) **DARE ATTO** che la presente acquisizione avviene a titolo gratuito con oneri a carico dell'Interporto Cervignano del Friuli srl che realizzerà nell'area suddetta gli interventi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente DEC/VIA/4289 del 03.12.1999 e alle condizioni di cui all'accordo di programma approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.149/ 2008.

3) **INCARICARE** gli uffici degli atti relativi e conseguenti la presente acquisizione.

IL PRESIDENTE



IL VICESEGRETARIO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **11.03.2009** al **26.03.2009** e che contro la stessa non sono stati prodotti reclami o denunce.

Addì, **27.03.2009**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- dalla sua data ;
 in data **27.03.2009** per compiuta pubblicazione;
(art.19 dell'art.1 della L.R. 21/2003);

li, **27.03.2009**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

