



COMUNE DI TORVISCOSA

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Imposta comunale sugli immobili. Determinazione aliquote 2008.

1) Parere favorevole di regolarità tecnica, art. 49 del D.Lgs. 267/2000.	2) Parere favorevole di regolarità contabile, art. 49 del D.Lgs. 267/2000
Il resp. del servizio	Il resp. del servizio

L'anno **DUEMILAOTTO** il giorno **OTTO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 18,30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.

Seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

DUZ Roberto - Sindaco				Pres.	Ass.
CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) TOMBA Ilario	Sì		9) TESSARIN Aldo	Sì	
2) PITTINI Martina	Sì		10) TITTON Fulvio	Sì	
3) PASSERO Elvio	Sì		11) SETTIMO Mareno		Sì
4) SORATO Giancarlo	Sì		12) BIGNOLIN Massimo		Sì
5) CATALUDDI Arianna	Sì		13) SCHIOZZI Anna Lucia	Sì	
6) VENTURELLI Rino	Sì		14) TAVERNA Rosano	Sì	
7) GOBESSI Marcello	Sì		15) PASSARO Enrico	Sì	
8) STRIZZOLO Renato	Sì		16) SCAINI Claudio	Sì	
TOTALE N°				15	2

Partecipa il Segretario comunale dott. Maria Rosa Girardello

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. DUZ arch. Roberto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge 23.10.1992, n. 421 contempla la delega al Governo per l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) e che il D.Lgs 30.12.1992, n.504 dava attuazione alla delega predetta;

VISTO:

- l'art. 3, commi 53, 54 55 della L. 662/1996;
- il comma 156 dell'art. 1 della legge n. 296 del 27.12.2006 , che demanda al "consiglio comunale" la potestà dell'assunzione delle tariffe in capo all'imposta comunale sugli immobili;
- il comma 166 dell'art. 1 della legge n. 296 del 27.12.2006 , che prevede " il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo";

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 2 del 27.02.2007, con la quale venivano confermate le aliquote e detrazioni I.C.I. per l'anno 2007;
- il Regolamento sull'Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I. – approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14.04.1999 e successivamente modificato ed integrato con deliberazioni C.C. n. 31 del 28.02.2000 e n. 56 del 12.12.2002;

RILEVATO che la legge n. 244 del 24.12.2007 (Legge Finanziaria 2007), stabilisce che il termine per l'approvazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali (compresa l'addizionale comunale all'IRPEF) e dei servizi pubblici locali, da parte degli enti locali, riferibili al bilancio 2008, è differita contestualmente alla data di approvazione del bilancio d'esercizio;

CONSTATATO che l'art. 54, comma I, del D.LGS. n. 446/97, così come modificato dal D.LGS. n. 56/98, prevede " le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione";

VISTO la nota prot. n. 118/5.1.3 del 04.01.2008, con la quale la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Relazioni Internazionali, Comunitarie e Autonomie Locali – Servizio Finanza Locale – Sede di Udine, comunica che il termine perentorio per l'approvazione dei bilanci degli Enti Locali, in applicazione di quanto disposto dall'art. 44, comma 1, della L.R. F.V.G., n. 1 del 09.01.2006, scade dopo il 60° (sessantesimo) giorno dall'approvazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione;

PRESO ATTO che il termine per l'approvazione del bilancio d'esercizio degli Enti Locali regionali, per il corrente anno, è omologato al 18.02.2008, avendo la R.A.F.V.G. approvato il proprio il 20.12.2007;

APPURATO che i commi dal 5 all'8, art. 1, della legge n. 244 del 24.12.2007, nel merito dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), prevedono che :

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, si detrae un ulteriore importo pari all'1,33 (uno virgola trentatre) per mille dalla base imponibile;
- la detrazione massima non può superare gli Euro 200 oltre a quella stabilita dall'Ente;
- sono escluse dalla suindicata detrazione le abitazioni contraddistinte catastalmente alle categorie A/1 – A/8 – A/9 (ville di pregio, castelli ecc. – abitazioni non riscontrate sul territorio comunale);
- la minore imposta derivante dall'applicazione della succitata maggiore detrazione sarà rimborsata, per quanto di competenza, dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

DATO ATTO che le entrate riguardante i passati esercizi, relativamente all'imposta di cui trattasi, hanno confermato gli obiettivi di bilancio ed anzi, l'esercizio trascorso, ha evidenziato un'entrata superiore a quanto preventivato;

PERTANTO, su proposta del Sindaco, nel merito dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), visto l'entrata presunta, compatibile con gli obiettivi di bilancio, si ritiene di assumere, per il corrente anno, le seguenti aliquote:

- 4 (quattro) per mille - per l'abitazione principale prevista dalla lettera a) – comma 6° - dell'art. 7 del Regolamento Comunale sull'I.C.I., approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 14.04.1999 (ravvisata priva da vizi dal C.R.T.C. di Udine, prot. n. 29160/3064, seduta del 24.05.1999); successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 31 del 28.02.2000 (ravvisata priva da vizi dal C.R.T.C. di Udine, prot. n. 22898/1594, seduta del 03.04.2000, n. 14) ed infine modificato ed integrato con deliberazione consiliare n. 56 del 12.12.2002, che recita " per abitazione principale si intende quella nella quale il soggetto persona fisica residente nel Comune ed i suoi familiari dimorano abitualmente, e si verifica nei seguenti casi: ... a) abitazione di proprietà del soggetto passivo";
- detrazione per la prima casa, Euro 103,29 =;

- di dare atto che, ai sensi della legge n. 244/2007 (legge finanziaria 2008) dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, si detrae un ulteriore importo pari all'1,33 (uno virgola trentatre) per mille dalla base imponibile;
- la detrazione massima non può superare gli Euro 303,29 (trecentotre/29);
- di riconfermare, per le altre categorie di immobili, le previgenti aliquote assunte con deliberazione C.C. n. 2 del 27.02.2007;

SENTITA la proposta del Consigliere Taverna di arrotondare l'importo della detrazione in vigore da €. 103,29 a €. 105,00 e ritenuta la stessa accoglibile

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI resi e accertati nei modi di legge;

DELIBERA

- a) di assumere per l'anno 2008, per le motivazioni esperite in narrativa, le seguenti aliquote I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili), nelle misure:

- 1) 5,5 (cinque virgola cinque) per mille - aliquota base;
- 2) 4 (quattro) per mille - per l'abitazione principale prevista dalla lettera a) - comma 6° - dell'art. 7 del Regolamento Comunale sull'I.C.I., approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 14.04.1999 (ravvisata priva da vizi dal C.R.T.C. di Udine, prot. n. 29160/3064, seduta del 24.05.1999); successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 31 del 28.02.2000 (ravvisata priva da vizi dal C.R.T.C. di Udine, prot. n. 22898/1594, seduta del 03.04.2000, n. 14) ed infine modificato ed integrato con deliberazione consiliare n. 56 del 12.12.2002, che recita " per abitazione principale si intende quella nella quale il soggetto persona fisica residente nel Comune ed i suoi familiari dimorano abitualmente, e si verifica nei seguenti casi: ... a) abitazione di proprietà del soggetto passivo ...";
- 3) di dare atto che, ai sensi della legge n. 244/2007 (legge finanziaria 2008) dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (abitazioni individuate alle lettere a - b - c, comma 6°, dell'art. 7 del suddetto Regolamento Comunale sull'I.C.I.), si detrae un ulteriore importo pari all'1,33 (uno virgola trentatre) per mille, dalla base imponibile; la detrazione massima non può superare gli Euro 305,00 (trecentocinque/00);
- 4) detrazione di Euro 105,00 =; in relazione alle unità immobiliari individuate dalle lettere e, f - comma 6°, dell'art. 7 del surrichiamato Regolamento Comunale sull'I.C.I.;
- 5) 7 (sette) per mille per gli alloggi non locati, con la precisazione che gli alloggi non locati sono quelli diversi dall'abitazione principale;
- 6) 7 (sette) per mille - in riferimento ai terreni agricoli;
- 7) 7 (sette) per mille - in riferimento alle aree edificabili a destinazione industriale, artigianale e commerciale;
- 8) 4 (quattro) per mille - in riferimento alle aree urbane che hanno ottenuto la concessione edilizia a fabbricare per un periodo non superiore ad anni 3 (durata concessione edilizia), esclusivamente per le destinazioni residenziali dei soggetti privati;
- 9) 7 (sette) per mille - l'aliquota relativa alle unità immobiliari contraddistinte alla categoria D) - opifici ed in genere fabbricati costruiti per le speciali esigenze di un'attività industriale o commerciale;

- b) che il pagamento dell'imposta dovrà essere effettuato con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.-

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito

CON VOTI unanimi espressi nei modi di legge;

delibera

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. n. 21/2003.-

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **11.02.2008**

Addì, **11.02.2008**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

dalla sua data ;

in data _____ per compiuta pubblicazione

(comma 19 dell'art.1 della L.R. 21/2003);

li, **11.02.2008**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



Il sottoscritto certifica che la presente delibera è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **11.02.2008** al **26.02.2008**

Addì **27.02.2008**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE