STUDIO TECNICO
Giuseppe GARBIN
Dott. in Architettura
Dott. in Pianificazione Territoriale ed Urbanistica
33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)
Via Moro, 1, Fiadami 4
Tel. e Fax. 0431/31971
e-mail: giuseppegarbin@libero.it

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA **PROVINCIA DI UDINE**

COMUNE DI TORVISCOSA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N.° 12

ZONIZZAZIONE
- scala 1:5000

TAV. 1b

IL PROGETTISTA
dott. arch. Giuseppe GARBIN

CERVIGNANO DEL FRIULI li, 04 Marzo 2016

collaboratore: geom. Tiziana ZAMPAR

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

		Quantità di progetto	nella Città di Fondazione	Quantità di progetto	Quantità di progetto
VIABILITA' E TRASPORTI					
- parcheggi di sosta/sosta	300,300,A13,A14,P1,S2,S3,S7,S11,S12,S13,S14,S15,S16,S17,S18,S19,S20,S21,S22,S23,S24,S25,S26,S27	1			1.1
- parcheggi di interscambio (*)	S28,S29,S30,S31,S32,S33,S34,S35,S36,S37,S38,S39,S40,S41,S42,S43,S44,S45,S46,S47,S48,S49,S50				1.2
- autostrade - fermate per autobus extraurbani (*)	A15, S51				1.3
	A16, S52				1.4
CULTURA, ASSOCIATIVA e CULTURA		2			
- edifici per il culto	S53, S55, S79, C21, C26				2.1
- edifici per uffici amministrativi locali	S54		2.2		
- centri civici e sociali	S56, $M_{(Sport)}$				2.3
- biblioteca	$M_{(Sport)}$				2.4
- teatro (*)	S57		2.6		
- cinema - dopolavoro	S58			2.7	
- cimitero - depositi	C1 (cimitero)			2.8	
- centro informazione e documentazione - terre patrimonio	S60			2.9	
ISTRUZIONE		3			
- asilo nido	S76				3.1
- scuola materna	S75		3.2		
- scuola elementare	$S73_{(Sport)}$		3.3		
- scuola media inferiore	$S72_{(Sport)}$		3.4		
ASSISTENZA E SANITA'		4			
- ambulatorio per l'assistenza	S80				4.1
- ambulatorio veterinario di base	S81				4.2
- centrale	S83, C5				4.3
VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO		5			
- verde di arredo urbano	S1, S52, S53, S58, S59, S70, S71, S74, S77, S78, S81, S82, S83, S84, S85, S86, S87, S88, S89, S90, S91, S92, S93, S94, S95, S96, S97, S98, S99, S100				5.1
- anche elementare del verde	$S94_{(Sport)}$, $S95_{(Sport)}$, $S96_{(Sport)}$, $S97_{(Sport)}$, S98, S99, S100, $C9_{(Sport)}$, $C10_{(Sport)}$, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20				5.2
- verde di quartiere	$S94_{(Sport)}$, $S95_{(Sport)}$, $S96_{(Sport)}$, $S97_{(Sport)}$, S98, S99, $C9_{(Sport)}$, $C10_{(Sport)}$				5.3
- attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	S91, S92, S93, S95, S96, S97, S98, S99, S100, C17, S97 bis		5.6		5.4
- area per manifestazioni e sagre	S85, C21				5.7
SERVIZI TECNOLOGICI		6			
- impianti per il gas, l'elettricità, il trasporto pubblico locale, con i relativi depositi, ecc. (*)	S82,S100S, C6, C8, C11, C12, C26		6.1		6.1
- discariche controllate, 6° categoria, inert e (*)	C15				6.2
- idrovore	C13, C19, C26		6.6		

(*) Fra cosiddetti parcheggi di sosta e parcheggi di interscambio, 6° categoria, inert e idrovore sono compresi anche quelli previsti dal DPGR 0126/1995.

*: Parcheggi per la residenza a carico delle sede stradale.

Numero zone = 149.

LEGENDA

TITOLO III - PRIMA DELLA FONDAZIONE (Zona di Zama)

CAPO 1 - BARRIERE AUTORIGENALI

ART. 7 (Ambito cave).

TITOLO IV - FONDAZIONE (Torviscosa)

CAPO 1 - CITTA'

ART. 8 (E.T.O. TP: Sistemi edifici residenziali).

ART. 9 (E.T.O. TP1: Sistemi edifici dei servizi e aree delle attrezzature collettive standard).

Servizi e attrezzature collettive.

Servizi e attrezzature collettive relativi a verde, sport e spettacoli all'aperto.

ART. 9 (E.T.O. TP2: Sistemi edifici dei servizi e aree delle attrezzature collettive extraordinari).

CAPO 2 - CAMPAGNA

ART. 9 (Sistemi edifici agricoli).

CAPO 3 - FABBRICA

ART. 10 (E.T.O. TP3: Sistemi edifici industriali / Specificazione della zona industriale di interesse regionale di cui all' articolo 25).

Edifici storici industriali.

ART. 10bis(E.T.O.TP3:Sistemi edifici industriali di completamento/Ambito esterno alla definizione della zona industriale di interesse regionale)

TITOLO V - PARTE SEGUENTE

PARTE PRIMA - RESIDENZA

CAPO 1 - ZONE EDIFICATE

ART.11 (E.T.O. B1: Ambiti residenziali esterni).

CAPO 2 - ZONE NON INTERAMENTE EDIFICATE O LIBERE

ART. 12 (E.T.O. B2: Ambiti residenziali quasi esterni).

ART. 13 (E.T.O. B3: Ambiti residenziali liberi).

ART. 14 (E.T.O. B4: Accessori presso Casa Gialda e Colonnato).

CAPO 3 - TUTTE QUELLE COMPLETE A CONVENZIONE SCADUTA

ART. 15 (E.T.O. B5: Ex piani attuativi residenziali).

ART. 15bis (E.T.O. B6: ex C1: piano attuativo residenziale - denominato Forcolle ad ingalenga)
- B: Ex piano attuativo residenziale - denominato Viale Villa ad ingalenga ».

CAPO 4 - ZONE DI ESPANSIONE

ART. 16 (E.T.O. C1: Piani residenziali attuativi vigenti).

ART. 17 (E.T.O. C2: Nuove individuazioni residenziali).

PARTE SECONDA - AGRICOLTURA, AMBIENTE, PAESAGGIO, TURISMO

CAPO 1 - CAMPAGNA

ART. 18 (E.T.O. E1: Zona agricola per eccellenza).

ART. 19 (E.T.O. E6: Zona agricola normale).

CAPO 2 - NATURA

ART. 20 (E.T.O. E4: Parco naturale della laguna).

ART. 21 (Riserva naturale di Bosco di Sacs).

(E.T.O. F2: In ambito boschivo).

(E.T.O. F4: In ambito agricolo paesaggistico).

CAPO 3 - PAESAGGIO

ART. 22 (Alberature paesaggistiche) - ART. 46 TER1 (Paesaggio agrario)

ESISTENTE **PROGETTO**

Cortine fluviali.

Sistemi arcaici.

ART. 23 (Rispetto delle boschive) (ab. Norme tecniche di attuazione).

ART. 24 (E.T.O. E10: Verde agricolo degli abitati).

ART. 24bis(E.T.O. E15*: Verde privato).

CAPO 4 - TURISMO (ab. PORTI-SALITA').

PARTE TERZA - INDUSTRIA E ARTIGIANATO

CAPO 1 - GRANDI FABBRICA E PICCOLE CAPANNONI

ART. 25 (E.T.O. D1: Zona industriale di interesse regionale).

ART. 25bis(E.T.O. D1: Zona industriale di completamento / Ambito esterno alla definizione della zona industriale di interesse regionale).

ART. 27 (E.T.O. D2.2: Zona artigianali di nuova individuazione).

ART. 36 (E.T.O. D2.1: Zona artigianali di completamento).

ART. 29 (E.T.O. D3: Insediamenti artigianali singoli esistenti).

CAPO 2 - INSEDIAMENTI MISTI

ART. 30 (E.T.O. D3D3: Insediamenti industriali-commerciali esistenti).

PARTE QUARTA - COMMERCIO

CAPO 1 - DISTRIBUZIONE

ART. 31 (E.T.O. D2: Nuove individuazioni commerciali nella SS14).

ART. 31BIS(D2T1: Zona commerciale ricettiva).

TITOLO VI - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

CAPO 1 - DISPOSIZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE

ART. 32 (E.T.O. P1: Servizi e attrezzature collettive ordinarie standard).

Servizi e attrezzature collettive.

Quota parte del parcheggio per la residenza a carico della sede stradale.

Servizi e attrezzature collettive relativi a verde, sport e spettacoli all'aperto.

ART. 32 (E.T.O. P2: Servizi e attrezzature collettive straordinarie extraordinari).

Servizi e attrezzature collettive relativi a verde, sport e spettacoli all'aperto.

TITOLO VII - INFRASTRUTTURE

CAPO 1 - RETE STRADALE E FERROVIARIA

ESISTENTE **PROGETTO**

ART. 34 (Viabilità mercantile) (ab. TAVOLE 2, 10 - 1:10.000).

ART. 35 (Viabilità alternativa) (ab. TAVOLA 10 - 1:10.000).

ART. 36 (Ferrovia a binario singolo).

ESISTENTE **PROGETTO**

Palmanova - A.Udine a singolo binario.

Venezia - T.Ivest a doppio binario.

CAPO 2 - PORTI-SALITA'

ART. 39(ex (E.T.O. L3: Ingrandi di interesse Comunale).

ART. 39bis(Zona agricola-fluviale).

CAPO 3 - ENERGIA E CONDUTTURE INTERRATE O AEREE

ART. 38 (Gasi (idrotrito).

ESISTENTE **PROGETTO**

Metanodotto.

Linee elettriche 380 kv.

Linee elettriche 132 kv.

TITOLO VIII - RISPETTI, SERVITU' E VINCOLI

CAPO 1 - AREE DI RISPETTO

ART. 39 (Fasce di rispetto stradale).

ART. 40 (Fasce di rispetto ferroviarie).

ART. 41 (Servitù degli impianti tecnologici) (ab. Norme tecniche di attuazione).

ART. 42 (Fasce di rispetto delle linee energetiche) (ab. Norme tecniche di attuazione).

CAPO 2 - VINCOLI

ART. 43 (Aree di rispetto cimiteriale).

CAPO 3 - VINCOLI

ART. 44 (Riserbi naturali) (ab. Documentazione studio geologico).

ART. 45 (Monumenti) (ab. TAVOLA 1 - 1:10.000).

ART. 46 (Beni ambientali) (ab. TAVOLA 4 - 1:10.000).

ART. 46bis(Vincoli archeologici) (ab. TAVOLA 4bis - 1:10.000).

ART. 54 (Area di tutela e valorizzazione della "Città di fondazione").

ALTRI SEGNI

Controlo elettrico

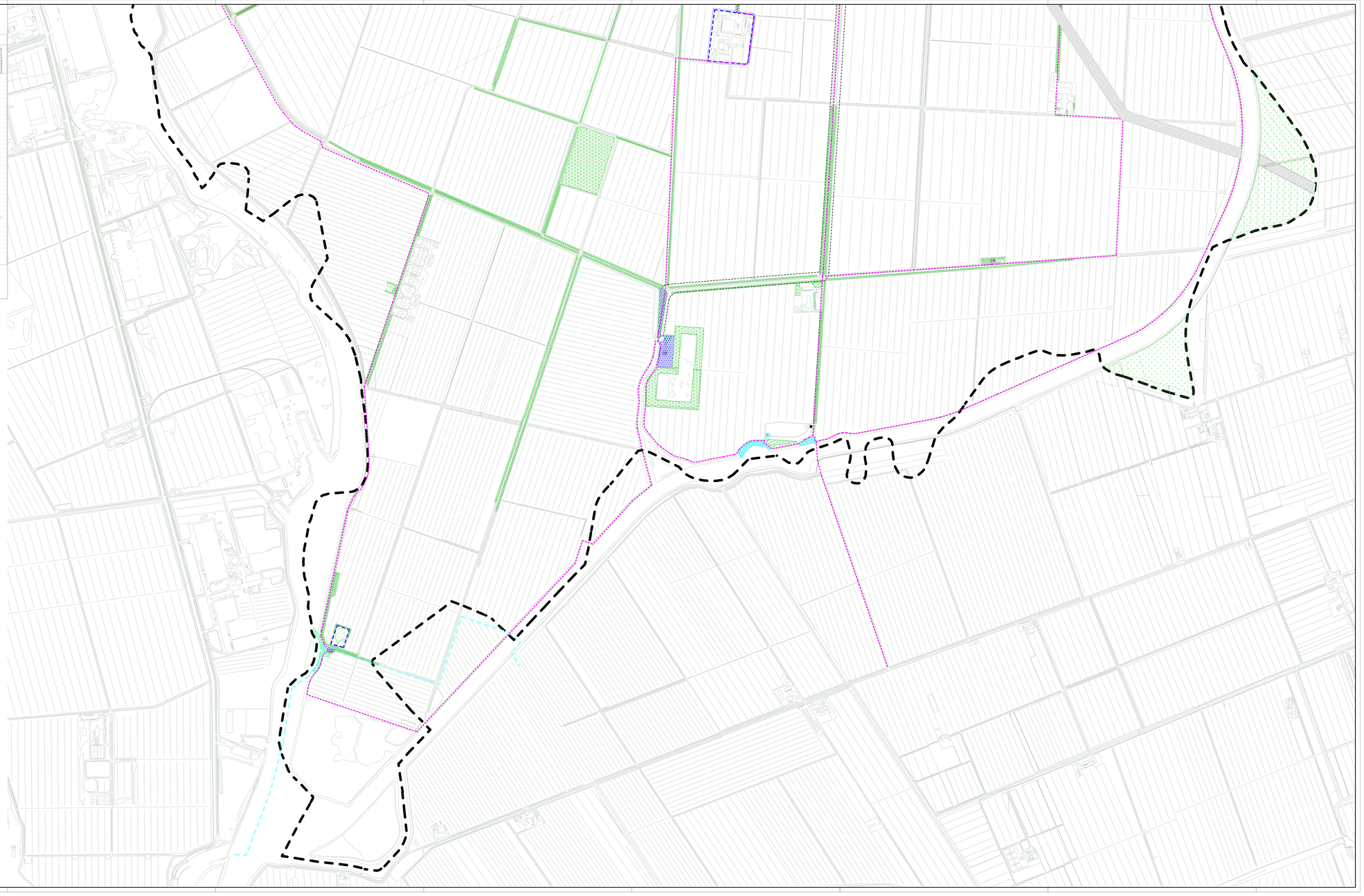
Marginatura stradale

Lato di rispetto relativo all' Area di pesca sportiva

Viabilità di I.I.indicativa nella zona soggetta a PRPC.

Nomenclatore progressivo dei servizi e delle attrezzature collettive.

Confine comunale

Perimetro del comparto unico

Fascia di tutela del tracciato della Via Iamia (art. 46 bis)