



COMUNE DI TORVISCOSA

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2017
N. 48 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 12 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

L'anno 2017, il giorno 21 del mese di Dicembre alle ore 20:30 nella sala auditorium del centro sociale in seguito a convocazione disposta con invito e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
FASAN Roberto	Sindaco	Presente
SETTIMO Mareno	Consigliere	Presente
BELLANTONE Patrizia	Consigliere	Presente
BEDON Chiara	Consigliere	Presente
ZANFAGNIN Alessandro	Consigliere	Presente
MOSANGHINI Maria Concetta	Consigliere	Presente
TURCO Marco	Consigliere	Presente
GIURCO Marco	Consigliere	Presente
SAVORGNAN Silvana	Consigliere	Presente
MONTICOLO Enrico	Consigliere	Presente
MARCATTI Dorino	Consigliere	Presente
DOMENIGHINI Fabrizio	Consigliere	Assente
FRANCO Debora	Consigliere	Presente

Totale presenti: 12

Assiste il SegretarioMORO dr Stefano.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. FASAN Roberto nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Adozione alla variante n.12 al P.R.G.C.

IL CONSIGLIO

Dato atto che il Comune di Torviscosa è dotato di P.R.G.C. adeguato alla L.R. 52/91, approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 12 del 04.08.1998 e n° 31 del 20.07.1999, legittime a termini di legge, e che a tale strumento sono seguite una serie di varianti puntuali.

Viste le Varianti al P.R.G.C., dalla n° 1 alla n° 11, adottate ed approvate dal Comune di Torviscosa.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 78 dd. 12.11.2014, relativa all'atto di indirizzo destinato al responsabile dell'area tecnica riguardante la redazione della variante al piano regolatore generale comunale n 12.

Dato atto che, con Determinazione del Responsabile dell'Aera Tecnica n° 220 del 26.11.2014, si affidava all'arch. Giuseppe Garbin, via Monsignor Faidutti n° 4, Cervignano del Friuli (UD), l'incarico professionale per la redazione della variante n° 12 al P.R.G.C.

Che, con Determinazione del Responsabile dell'Aera Tecnica n° 241 del 22.11.2016 si affidava al dott. geologo Lucio Toniutti, via P. Kandler n° 16, 34126 Trieste - P.IVA 00808110324, l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica per la variante n° 12 al P.R.G.C.

Visto il fascicolo "Relazione Geologica per la variante n° 12 al P.R.G.C." di data 18.10.2017, a firma del dott. geologo Lucio Toniutti, corredato dal parere favorevole (senza prescrizioni) n° 38/2017 – prot. n. 0052295/P dd. 29.11.2017, espresso ai sensi della L.R. 27/88 artt. 10 e 11 e L.R. 16/2009, art. 20, comma 2°, dalla Direzione Centrale Ambiente ed Energia. Area tutela geologico-idrico-ambientale – Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia, pervenuto e registrato al protocollo del Comune al n° 8938 dd. 06.12.2017.

Vista la documentazione progettuale di Variante n ° 12 al P.R.G.C. a firma dell'arch. Giuseppe Garbin, assunta al protocollo della scrivente Amministrazione al n° 2120 dd. 10.03.2017 ed aggiornata con nota dd. 06.10.2017 costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. A Relazione - Norme Tecniche di Attuazione.
- Elab. B Norme tecniche di attuazione (modificate/integrate).
- Elab. C V.A.S. – Verifica di assoggettabilità.
- Elab. D Valutazione aspetti paesaggistici.
- Tav. 1 Zonizzazione, Area Nord, scala 1:5000.
- Tav. 1a Zonizzazione, Area Centrale, scala 1:5000.
- Tav. 1b Zonizzazione, Area Sud, scala 1:5000.
- Tav. 2 Carta dei vincoli, scala 1:10.000.
- Tav. 3 Piano struttura.

Viste le asseverazioni e dichiarazione allegate alla documentazione progettuale di Variante a firma dell'arch. Giuseppe Garbin:

- Dichiarazione in merito alla presenza di beni vincolati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
- Dichiarazione in merito alla mancanza di effetti della Variante sui siti di importanza comunitaria.

Nelle more della deliberazione della Giunta Comunale con la quale si individueranno gli Enti e/o servizi quali soggetti competenti in materia ambientale, da cui acquisire il parere di competenza per l'emissione del provvedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al P.R.G.C. in argomento.

Considerato che la variante comporta la modifica della rappresentazione del piano struttura, pertanto si pone in contrasto con il disposto del primo comma, lett. c) dell'art. 3 della L.R. 21/2015, e non può, di conseguenza, essere ritenuta variante a livello comunale.

Dato atto che il presente strumento urbanistico viene pertanto assoggettato alle procedure sancite dall'art. 63 bis della L.R. 5/2007.

Preso atto pertanto che l'adozione della presente variante, ai sensi dell'art. 63 della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., costituisce variante al P.R.G.C. e che la stessa prenderà il numero d'ordine 12.

Acquisiti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico in materia di Ordinamento Enti Locali, D.Lgs 267/2000.

Visto il D. Lgs. 267 del 12 settembre 2000.

Uditi i seguenti interventi:

Uditi i seguenti interventei:

Assessore Turco: nel ricordare che la variante in trattazione trae origine dalla deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 12.11.2014 quale atto di indirizzo, cede la parola all'arch. Giuseppe Garbin, tecnico incaricato della redazione della variazione, per l'illustrazione dei contenuti della stessa.

Consigliere Marcatti: chiede di sapere quali sono le strade interessate dalla piantumazione di circa 40.000 pioppi.

Sindaco: sono interessate tutte le strade che fanno parte del territorio comunale, ovvero strade comunali, vicinali di bonifica e private. Le piantumazioni avranno la finalità di rispettare l'originario assetto del territorio quale configuratosi a seguito degli interventi del Consorzio di Bonifica.

Assessore Settimo: l'adozione di tale variante è il provvedimento urbanistico più importante degli ultimi 40 anni, dopo un ritardo questo non imputabile certo alla presente Amministrazione. Dal 1979 al 2009 sono stati effettuati degli interventi urbanistici sbagliati che costituiscono un insulto alla storia del paese. Dà lettura di un passaggio di un consulente urbanistico, sig. Polesello il quale già nel 1979 evidenziava l'importanza del modello urbanistico di Torviscosa. Auspica che la variante n. 12 rappresenti la storia di una nuova storia urbanistica e culturale per Torviscosa, cercando di porre rimedio ai disastri già compiuti. Evidenzia come l'introduzione attraverso la variante del vincolo monumentale coincide con il rifinanziamento da parte dello Stato degli interventi di riqualificazione dei centri storici, cosa questa che consentirà quindi sia alla pubblica amministrazione che ai cittadini interessati di accedere alle relative forme di finanziamento. Erano anni che non venivano più finanziati lavori di manutenzione straordinaria dei centri storici.

Consigliere Monticolo (per dichiarazione di voto): che il gruppo di minoranza è contrario al punto 2 della variante relativo al centro storico, mentre ritiene validi gli altri. La contrarietà al vincolo monumentale per il centro storico è motivata dal fatto che ciò incentiverà un calo demografico per il paese oltre a far gravare sui cittadini i costi di interventi di riqualificazione del centro storico stesso.

Chiede di poter votare separatamente per il punto 2 (a favore) e per li altri punti (contro). Se ciò non fosse possibile chiede al Segretario comunale che quanto dichiarato venga messo a verbale.

Sindaco: non è possibile votare per punti la variante urbanistica. Prende atto delle dichiarazioni di voto del capogruppo di minoranza. Ritiene però che non sia stato ben compreso l'intervento dell'assessore Settimo in merito al fatto che non si va a caricare ulteriormente i proprietari delle abitazioni del centro storico di ulteriori costi ma anzi la variante consentirà di valorizzare il centro stesso e darà la possibilità, sia al Comune che ai privati, di chiedere i contributi allo Stato per interventi sugli edifici esistenti. Lo stesso Comune chiederà dei contributi per intervenire sul plesso scolastico per le verifiche antisismiche e di risparmio energetico.

Evidenzia come il calo demografico non sia legato alle scelte di carattere urbanistico ma a cause ben diverse che si possono riscontare a livello nazionale: anzi, gli interventi di riqualificazione dei centri sono il presupposto per un ripopolamento degli stessi.

Le finalità della variante voluta dall'attuale Amministrazione sono quelle della valorizzazione e tutela delle peculiarità storiche ed architettoniche del Comune di Torviscosa.

Assessore Settimo: la variante in parola è un unicum perché cerca di tutelare la storia paesaggistica ed urbanistica del territorio. È impensabile tutelare il paesaggio agrario e non tutelarne il capoluogo. Torviscosa fa parte del paesaggio agrario del territorio essendo stata costruita in funzione dello stesso.

Con voti favorevoli n. 9, contrari n.3 (Marcatti, Monticolo, Franco) astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti

Vista la Legge nr. 142/1990, i pareri e le attestazioni previsti, la Legge nr. 127/1997, la L.R. nr. 49/1991, la L.R. nr. 23/1997 e lo Statuto Comunale

D E L I B E R A

- 1 di approvare la premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2 di adottare la Variante n° 12 al vigente P.R.G.C. (Variante Generale) riconoscendo quali elementi costitutivi della medesima, nonché parte integrante e contestuale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti, i seguenti elaborati:
 - Fascicolo “Relazione Geologica per la variante n° 12 al P.R.G.C.” di data 18.10.2017, a firma del dott. geologo Lucio Toniutti, corredato dal parere favorevole (senza prescrizioni) n° 38/2017 – prot. n. 0052295/P dd. 29.11.2017, espresso ai sensi della L.R. 27/88 artt. 10 e 11 e L.R. 16/2009, art. 20, comma 2°, dalla Direzione Centrale Ambiente ed Energia. Area tutela geologico-idrico-ambientale – Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia, pervenuto e registrato al protocollo del Comune al n° 8938 dd. 06.12.2017.
 - Documentazione progettuale di Variante n° 12 al P.R.G.C. a firma dell’arch. Giuseppe Garbin, assunta al protocollo della scrivente Amministrazione al n° 2120 dd. 10.03.2017 ed aggiornata con nota dd. 06.10.2017 costituita dai seguenti elaborati:
 - Elab. A Relazione - Norme Tecniche di Attuazione.
 - Elab. B Norme tecniche di attuazione (modificate/integrate).
 - Elab. C V.A.S. – Verifica di assoggettabilità.
 - Elab. D Valutazione aspetti paesaggistici.
 - Tav. 1 Zonizzazione, Area Nord, scala 1:5000.
 - Tav. 1a Zonizzazione, Area Centrale, scala 1:5000.
 - Tav. 1b Zonizzazione, Area Sud, scala 1:5000.
 - Tav. 2 Carta dei vincoli, scala 1:10.000.
 - Tav. 3 Piano struttura.
 - Asseverazioni e dichiarazione allegate alla documentazione progettuale di Variante a firma dell’arch. Giuseppe Garbin:
 - Dichiarazione in merito alla presenza di beni vincolati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
 - Dichiarazione in merito alla mancanza di effetti della Variante sui siti di importanza comunitaria.
- 3 di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all’approvazione della variante al P.R.G.C. in argomento.

Ravvisata l’urgenza di provvedere nel merito.

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Marcatti, Monticolo, Franco) , astenuti nessuno, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.1 – comma 19 – L.R. n.21/2003, come sostituito dall’art.17. comma 12 – L.R.n.17/2004.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Torviscosa, 20 dicembre 2017

IL RESPONSABILE
F.TO GEOM. GIANPIETRO CLEMENTI
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm. e ii.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to FASAN Roberto

Il Segretario
F.to MORO dr Stefano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 22/12/2017 viene affissa all'Albo pretorio on line, ove vi rimarrà a tutto il 06/01/2018, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R: 11/12/2003 n.21.

Torviscosa, li 22/12/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Daniela BALDASSI

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21/12/2017, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Li 21/12/2017

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Daniela BALDASSI

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 22/12/2017

Il Responsabile del Procedimento