



COMUNE DI TORVISCOSA

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE DIGITALE

ANNO 2020
N. 21 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di Luglio alle ore 20:30 in videoconferenza ai sensi art. 73 D.L. n. 18/2020 e Decreto Sindacale n. 5/2020, in seguito a convocazione in tempo utile disposta con invito e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
FASAN Roberto	Sindaco	Presente
SETTIMO Mareno	Consigliere	Assente
BELLANTONE Patrizia	Consigliere	Assente
BEDON Chiara	Consigliere	Presente
ZANFAGNIN Alessandro	Consigliere	Presente
MOSANGHINI Maria Concetta	Consigliere	Assente
TURCO Marco	Consigliere	Presente
GIURCO Marco	Consigliere	Presente
SAVORGNAN Silvana	Consigliere	Presente
MONTICOLO Enrico	Consigliere	Presente
MARCATTI Dorino	Consigliere	Presente
DOMENIGHINI Fabrizio	Consigliere	Assente
FRANCO Debora	Consigliere	Presente

Totale presenti: 9

Assiste il Segretario comunale MORO dott. Stefano.

Constatato il numero degli intervenuti in videoconferenza, assume la presidenza il Sig. FASAN Roberto nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.
- l'art. 138 del Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020 ha allineato l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020 al termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-*bis*, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147,

nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Visto il regolamento della disciplina dell'imposta municipale propria (Imu) come modificato dall'annualità 2020;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 28/12/2019 si adottavano le aliquote e le detrazioni 2020 confermando quelle del 2019 con la normativa non ancora modificata dalla Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, cosiddetta nuova IMU;

Vista la Delibera G.M. n. 30 del 18.04.2012 con la quale sono stati fissati i valori delle aree edificabili risultanti dal P.R.G.C. (zona urbana – zona industriale e commerciale) ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto che il fabbisogno finanziario dell'Ente, sulla base del gettito IMU, può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote e detrazioni:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,4 per cento;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,1 per cento;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0 per cento;

- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 0,76 per cento;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 0,76 per cento;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 0,76 per cento;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 0,76 per cento.

Visti i vigenti Statuto Comunale e Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Uditi i seguenti interventi:

Sindaco: evidenzia come le aliquote IMU per l'anno 2020 sono la conseguenza del relativo Regolamento appena approvato nell'odierna seduta consiliare. Le stesse per l'anno 2020 rimarranno invariate rispetto quelle dell'anno precedente.

Con n. 6 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Monticolo, Marcatti, Franco), resi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti,

D E L I B E R A

- Di approvare e confermare, per l'anno 2020 le aliquote e detrazioni IMU nelle stesse seguenti misure stabilite per l'anno 2019:
 - 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,4 per cento;
 - 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,1 per cento;
 - 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0 per cento;
 - 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 0,76 per cento;
 - 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 0,76 per cento;
 - 6) terreni agricoli: aliquota pari al 0,76 per cento;
 - 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 0,76 per cento.
- **di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.
- **di dare atto** che la presente deliberazione annulla e sostituisce il precedente atto consiliare n. 52 del 28/12/2019 di approvazione delle aliquote IMU e TASI 2020, che non esplica

pertanto efficacia in quanto deliberato in applicazione di una normativa abolita a decorrere dal 2020, dalla legge istitutiva della “nuova IMU” (L. 160 del 27/12/2019 art. 1, commi da 738 a 783);

- **di dare atto** che ai sensi dell’art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell’avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell’anno precedente;

Stante l’urgenza di provvedere,

Con n. 6 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Monticolo, Marcatti, Franco), resi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti,

DELIBERA

- **di dichiarare** la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi art. 1, c. 19, LR 21/2003 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Torviscosa, 21 luglio 2020

IL RESPONSABILE

DOTT. GIUSEPPE MANTO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm. e ii.

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Torviscosa, 21 luglio 2020

IL RESPONSABILE

DEL SERVIZIO FINANZIARIO

DOTT.SSA MARIA GRAZIA

DAL MOLIN

(sottoscritto con firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
FASAN Roberto
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm. e ii.*

Il Segretario comunale
MORO dr Stefano
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm. e ii.*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal 01/08/2020 a tutto il 15/08/2020.

Torviscosa, li 01/08/2020

La Responsabile della Pubblicazione
rag. TIZIANA PASIAN
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm. e ii.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MORO STEFANO

CODICE FISCALE: MROSFN68P15H657S

DATA FIRMA: 31/07/2020 15:49:45

IMPRONTA: 7C30DBAFB1C860F7689A07B2B616E0FEF976F6E2929B0AAA776A12FF1DDB60D2
F976F6E2929B0AAA776A12FF1DDB60D2499F7C6665024FA2CAF68D08EEACD3CB
499F7C6665024FA2CAF68D08EEACD3CBAB20AC79F19BE53A4A8B400C3D57DF8E
AB20AC79F19BE53A4A8B400C3D57DF8EBFD2AD2198F5EDDC1362E0E4BDE92660

NOME: FASAN ROBERTO

CODICE FISCALE: FSNRRT50A10L309U

DATA FIRMA: 31/07/2020 17:09:58

IMPRONTA: 307D41A99C76ECA76DB03201C40FEF19FB54D7C60DD48083769E360D1929F995
FB54D7C60DD48083769E360D1929F9957AE7840CAB79255E4615BA0FDC9D69ED
7AE7840CAB79255E4615BA0FDC9D69EDE1696FA3B4C7EC637A3ACA7F113467C4
E1696FA3B4C7EC637A3ACA7F113467C4C98B731B1F9442E52A97E2C8B14F15AE

NOME: PASIAN TIZIANA

CODICE FISCALE: PSNTZN67E62E473J

DATA FIRMA: 31/07/2020 18:58:30

IMPRONTA: BE1A33382A49F14126F2663109A078C13A3B6840461E6FCF23C0060ED2A93D15
3A3B6840461E6FCF23C0060ED2A93D158E9FE70E8EA1027F14F01DE098222AB7
8E9FE70E8EA1027F14F01DE098222AB7E724150BEBBA3EB955E5A20D7C7BB208
E724150BEBBA3EB955E5A20D7C7BB20813D2117E8F6686AB5A63269A4522F49E