



COMUNE DI TORVISCOSA

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Fissazione valori aree edificabili ai fini IMU.

1) Parere favorevole di regolarità tecnica, art. 49 D. Lgs. 267/2000. Il resp. del servizio	2) Parere favorevole di regolarità finanziaria, art.49 D.Lgs. 267/2000. Il resp. del servizio
---	---

L'anno DUEMILADODICI il giorno DICIOOTTO del mese di APRILE alle ore 20,00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti	Assenti
1) FASAN Roberto	- Sindaco	Sì	
2) SETTIMO Mareno	- Assessore		Sì
3) TURCO Marco	- Assessore	Sì	
4) MOSANGHINI M.Concetta	- Assessore	Sì	
5) BRESSAN Alex	- Assessore	Sì	

Partecipa il Segretario comunale dr. Maria Rosa Girardello

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. FASAN Roberto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

X Comunicata ai
Capigruppo Consiliari ai
sensi del 16° comma
dell'art. 1 della L.R.
21/2003
Prot. n° 2538
del 23.04.2012

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs 14/03/2011, n. 23, artt 8,9 e 14 che istituisce la nuova Imposta Municipale Propria – I.M.P. -;

Visto il D.L. 06/12/2011, n. 201 art. 13 convertito in legge del 22/12/2011 n. 214 che anticipa in via sperimentale dall'anno 2012 fino al 2014 l'Imposta Municipale Propria e indica quali sono i presupposti dell'imposta, le fattispecie di immobili sui quali pagare l'imposta, i soggetti passivi, la base imponibile per effettuare il conteggio, le aliquote, le riduzioni, la periodicità e i versamenti, la quota di riserva a favore dello stato e la potestà regolamentare del Comune;

Visto l'art. 13. comma 3 del D.L. 201/2011 che prevede che la base imponibile dell'Imposta Municipale Propria delle aree fabbricabili è costituita dal valore determinato ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.lgs. n. 504 dd. 30/12/1992;

Richiamato quindi l'art. 5 del D.Lgs. n. 504 dd. 30/12/1992 e successive modificazioni, relativo all'applicazione della ormai superata imposta comunale sugli immobili (ICI), che stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio dal primo gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso, ai prezzi medi rilevati dalla vendita di aree con analoghe caratteristiche;

Richiamata la Delibera C.C. n. 78 DEL 31/10/2000 avente ad oggetto "I.C.I. Imposta Comunale sugli Immobili – Fissazione importi di verifica per le aree fabbricabili";

Constatato che da tale data ad oggi non si era mai provveduto a stabilire degli adeguamenti ai valori fissati, che quindi dato il lungo tempo trascorso, è palese che gli stessi necessitano di un aggiornamento;

Ritenuto opportuno adeguare i valori delle aree fabbricabili, di cui alla predetta Delibera C.C. n. 78/2000, in funzione dell'applicazione della nuova imposta I.M.P. ("IMU"), sentendo nel merito gli uffici comunali, che hanno supportato da un punto di vista tecnico la proposta di aggiornamento

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **di approvare** per le zone come risultanti dal P.R.P.G. i seguenti valori ai fini dell'applicazione della nuova imposta I.M.P.("IMU"):

ZONA URBANA

LOTTI URBANIZZATI

DESCRIZIONE ZONA	CAPOLUOGO	PERIFERIA
B1	€ 47,00	€ 31,00

LOTTI NON URBANIZZATI

DESCRIZIONE ZONA	CAPOLUOGO	PERIFERIA
B1	€ 39,00	€ 24,00
B2	€ 31,00	€ 21,00

ZONA INDUSTRIALE E COMMERCIALE

DESCRIZIONE ZONA		
D1	INDUSTRIALE	€ 17,00
D1.2	COMMERCIALE E ARTIGIANALE	€ 17,00
H	COMMERCIALE (assimilate alle zone D1)	€ 17,00

- 2) **di approvare** la perimetrazione con la quale si distinguono le zone capoluogo (delimitate dalla linea di contorno rossa) e periferia, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;(ALL1)

- 3) **di approvare** le seguenti ulteriori precisazioni in merito ai valori venali sopra fissati:

- a) tutte le aree soggette a servitù a causa di oleodotti, metanodotti e gasdotti si applica una riduzione del 50% sul valore di cui sopra, relativamente alle zone asservite;
- b) su tutte le aree soggette a servitù a causa di elettrodotti si applica una riduzione del 50% sul valore di cui sopra -

- c) tutte le aree confinanti con la ferrovia si applica una riduzione del 30% del valore di cui sopra, relativamente alla fascia di rispetto (la fascia di rispetto ha una larghezza di mt 30 calcolata dal primo binario) -
- d) sulle aree fabbricabili soggette a vincoli cimiteriali si applica una riduzione del 50% del valore di cui sopra, relativamente alla parte ricadente in tale destinazione
- e) LOTTO NON CONTIGUO : è considerato tale l'area fabbricabile avente una superficie da mq 1 a mq 500 non contigua ad altre particelle di proprietà. Tali lotti avranno una riduzione del 50% sul valore di cui sopra -
- f) LOTTO MINIMO CONTIGUO : è considerato tale l'area fabbricabile con una superficie inferiore a mq. 200 contigua ad una o più particelle edificate di proprietà. Tali lotti avranno una riduzione del 50% qualora costituiscono pertinenza urbanistica dell'edificio realizzato sul lotto confinante -
- 4) **di stabilire** che Il contribuente, per usufruire delle riduzioni sopra esposte, dovrà presentare comunicazione all'ufficio tributi indicando la superficie soggetta alla riduzione.
- 5) **di stabilire** che i valori e i criteri sopra determinati decorrono dal 01/01/2012.

Ravvisata l'urgenza di provvedere nel merito;

Con voti unanimi

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art.1, comma 19, L.R. 21/2003

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **23.04.2012**

Addì, **23.04.2012**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

dalla sua data ;

in data _____ per compiuta pubblicazione
(comma 19 dell'art.1 della L.R. 21/2003);

li, **23.04.2012**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Il sottoscritto certifica che la presente delibera è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **23.04.2012** al **08.05.2012**.

Addì **09.05.2012**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE