

**STUDIO TECNICO**

Giuseppe GARBIN

Dott. in Architettura

Dott. in Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)

Via Mons.Faidutti n. 4

Tel e fax 043 1/33971

**REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA**

**PROVINCIA DI UDINE**

# COMUNE DI TORVISCOSA



## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

### VARIANTE N. 15

**(art.63 sexsies della Legge Regionale n. 5 del 23 febbraio 2007)**

VALUTAZIONE ASPETTI PAESAGGISTICI  
(D.P.C.M. 12.12.2005)

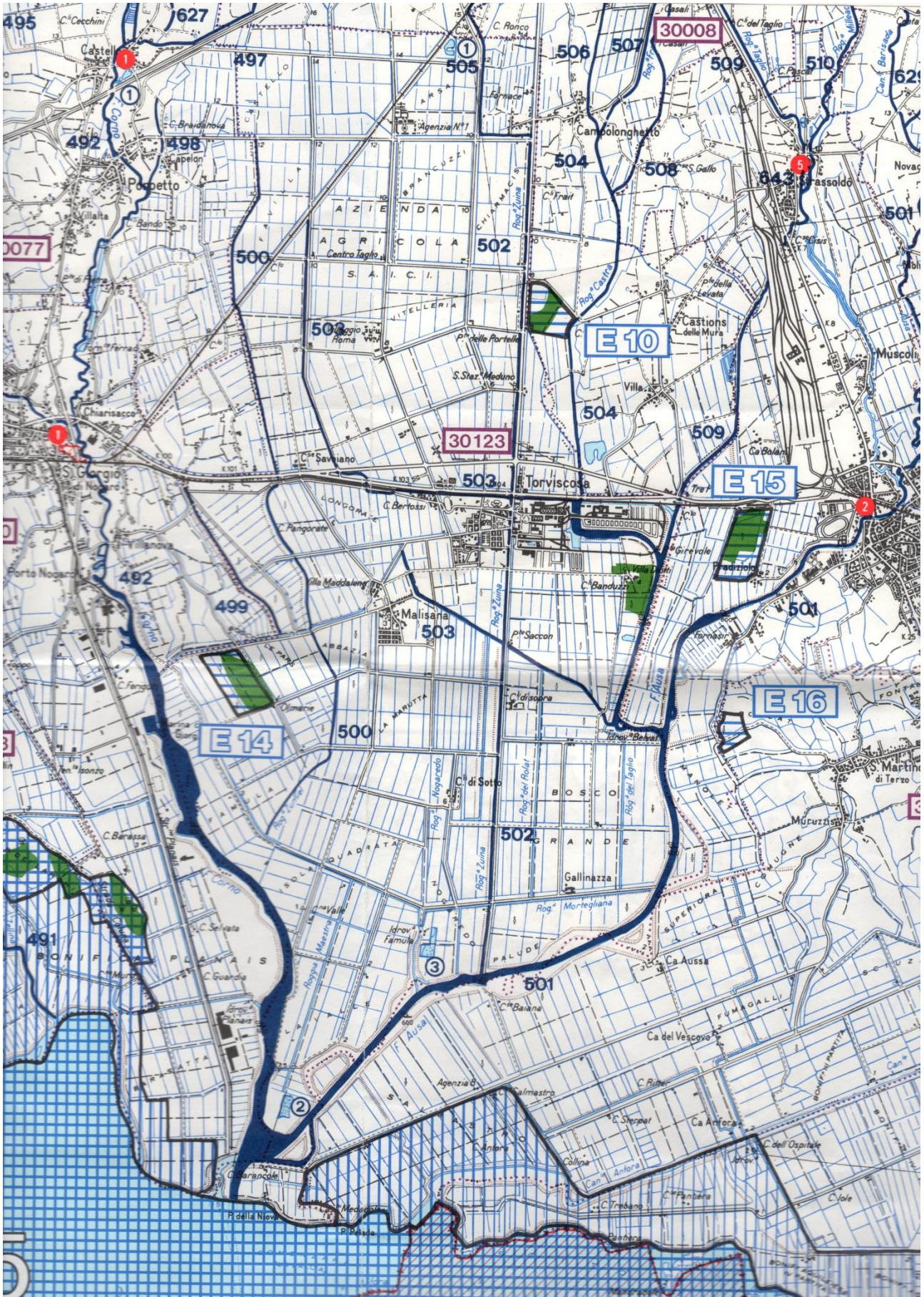
Elab. **B**

PROGETTISTA  
dott. arch. Giuseppe Garbin



Cervignano li, 14 luglio 2020

Collaboratori:  
geom Tiziana Zampar



La presente relazione, prevista dal DPR 086/Pres del 2008 fa riferimento all'applicazione del

DPCM. 12712/2005 per ciò che riguarda i beni tutelati ai sensi della parte Terza del D.Lgs. n.42/04.

La Variante oggetto della presente Relazione, in linea generale, interviene marginalmente su aree vincolate ma, ciò nonostante appare opportuno un esame puntuale del rapporto tra le previsioni di Variante e gli aspetti paesaggistici ed ambientali.

Le modificazioni sostanziali agli elaborati di Piano che incidono su aree di interesse paesaggistico sono di seguito elencate:

USO ATTUALE DEL SUOLO: area agricola limitrofa produttiva .

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA: area periurbana.

MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO: pianura.

UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO: Vedi Planimetria Zonizzazione

PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004): Nessuna

NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

L'area riguarda terreni adibiti ad uso agricolo adiacenti all'area produttiva esistente.

DESCRIZIONE DELLA PREVISIONE URBANISTICA

Consiste nell'adeguamento dello strumento urbanistico generale a quanto indicato dall'Assemblea del COSEF con la ripermetrazione delle aree che saranno soggette al PTR con, quindi, stralcio di alcune aree e della modifica delle Norme Tecniche di Attuazione conseguente a tali adeguamenti.

MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO :

Non sono previste particolari prescrizioni relative al rilascio dei titoli edilizi.

Da quanto sopra si può affermare che le previsioni di Variante allo strumento urbanistico siano tali da non comportare, sia dal punto di vista puntuale che complessivo, incidenze negative sul paesaggio

Cervignano li, 14 luglio 2020

PROGETTISTA  
dott. arch. Giuseppe Garbin

