



**COMUNE DI TORVISCOSA**  
Provincia di Udine

**OGGETTO: Incarico all'avv. Luca Ponti di Udine per assistenza legale - fallimento Bregoli spa**

Parere favorevole di regolarità tecnica, art. 49 D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del servizio \_\_\_\_\_

Parere favorevole di regolarità finanziaria art.49 D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile del servizio finanziario \_\_\_\_\_

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visto il Decreto dell'Assessore regionale alla Funzione Pubblica, autonomie Locali e Coordinamento delle Riforme n. 96 del 18.01.2011 e la deliberazione di G.R. n. 105 del 27.01.2010;

Premesso:

che l'Associazione intercomunale "CENTRO ECONOMICO DELLA BASSA FRIULANA" di cui fanno parte i Comuni di san Giorgio di Nogaro e Torviscosa, aveva presentato nel 2007 ai sensi dell'articolo 25, comma 5, della legge regionale 1/2006, all'Amministrazione regionale una proposta di accordo quadro;

che in tale accordo si prevedevano 2 interventi: uno relativo all'acquisto, la ristrutturazione e la messa a norma di un immobile ubicato in San Giorgio di Nogaro, l'altro relativo alla realizzazione di un fabbricato sito in Torviscosa, da utilizzare quale centro diurno per lo svolgimento di attività socioassistenziali a beneficio della popolazione anziana autosufficiente;

Che nel mese di Luglio 2008 veniva sottoscritto l'accordo quadro con la Regione per la realizzazione del centro diurno anziani, da edificare in un'area verde di proprietà Caffaro;

considerato che tale opera doveva essere finanziata oltre che con fondi regionali e comunali, con un apporto di capitale privato "Edison" a titolo compensativo, collegato alla procedura di VIA imposta dalla Regione per la realizzazione della centrale elettrica;

Considerato che, non essendo seguiti atti formali, nè per l'acquisizione dell'area nè per l'intervento finanziario Edison, a seguito della messa in liquidazione nel 2008 della Caffaro, l'iniziale area non risultava più disponibile e tutta la procedura si interrompeva fino all'anno successivo;

Preso atto che pertanto nell'autunno 2009 l'Amministrazione Comunale decideva di reperire un'area diversa per realizzare la medesima opera e che contestualmente si proseguiva l'iter con Edison al fine di definire la convenzione per incamerare il finanziamento pattuito di €.1.200.000 e con la Regione al fine di modificare il contenuto e i termini del precedente accordo quadro;

Che quindi in data 30 novembre 2009, veniva stipulato un nuovo accordo quadro integrativo tra la Regione ed i due comuni, prevedendo che il nuovo intervento riguardasse l'acquisizione e il recupero di un edificio storico, risalente all'epoca di fondazione di Torviscosa, già destinato a mensa aziendale, con un costo complessivo presunto di €.1.550.000

Visto che nelle more di approvazione del progetto preliminare - che l'U.T. stava predisponendo, poi approvato a marzo 2010 - sulla base degli accordi con la proprietà con deliberazione n. 118 del 9 dicembre 2009 - si stabiliva di dare avvio alla realizzazione dell'intervento, approvando la perizia di stima, redatta dall'Ufficio tecnico comunale, e lo schema di contratto preliminare per la compravendita;

Che quindi in data 23.12.2009 veniva sottoscritto con la Ditta proprietaria Bregoli spa di Brescia un contratto preliminare per l'acquisto dell'edificio in parola, e si liquidava al venditore l'importo di euro 350.000,00, quale acconto sull'acquisto, fissando altresì la data del 23 marzo 2010 per la stipula del contratto definitivo

Visto che in sede di predisposizione del contratto definitivo si accertava che la ditta aveva una pendenza con Equitalia (poi risolta in data 6.4.2010) e che gli immobili in oggetto erano gravati da un sequestro conservativo apposto sul bene successivamente alla stipula del preliminare

Che la ditta veniva quindi invitata a liberare il bene dai vincoli suddetti e a sottoscrivere contestualmente l'atto e che la stessa chiedeva una proroga al 15 aprile al fine di sistemare le pendenze e le iscrizioni immobiliari

Preso atto che con nota, prot. n. 3491, del 3 maggio 2010, si diffidava formalmente la Bregoli S.p.a ad adempiere al contratto preliminare ex art. 1454 c.c., previa cancellazione di qualsiasi peso o vincolo esistente e che la ditta, scaduti i termini concessi, rimaneva inadempiente

Che quindi, ravvisata la necessità di provvedere alla nomina di un legale a tutela degli interessi dell'Amministrazione comunale, con deliberazione giuntale n.37/2010 si affidava tale incarico all'avv. Elena Feresin di Gorizia, esperta in materia civilistica ed amministrativa, con specifico riguardo agli Enti locali e che la stessa procedeva con le azioni necessarie, così che il 28 luglio 2010 il Tribunale di Udine emetteva a favore del Comune di Torviscosa il richiesto decreto ingiuntivo n. 1782/10 per il recupero del credito vantato nei confronti della ditta Bregoli S.p.a.

Preso atto che successivamente la situazione si complicava posto che con sentenza del 16 settembre 2010 il Tribunale di Brescia dichiarava il fallimento della società;

Preso atto che con deliberazioni n.100 e 118 del 2010 l'Amministrazione Comunale, insinuatasi nel frattempo nel passivo fallimentare, interpellata dal curatore fallimentare, si esprimeva nel senso di dover comunque concludere l'acquisto secondo le modalità indicate dallo stesso e all'interno del valore previsto nel Quadro Economico dell'opera;

Che il sottoscritto Commissario, preso atto della imminente scadenza dei termini per la presentazione delle offerte all'asta fallimentare nelle more indetta sul bene ed attesa la complessità del caso ritiene in questa fase dell'operazione di affiancare nell'assistenza legale all'ente un ulteriore figura esperta in materia societaria e fallimentare al fine di meglio tutelare gli interessi dell'Ente, individuando tale figura nella persona dell'avvocato Luca Ponti di Udine

Considerato inoltre che la nomina di un legale diverso da quello a suo tempo individuato dalla Amministrazione appare manifestamente opportuna, anche al fine di poter prevenire *in radice* la possibilità di un conflitto di interessi ovvero comunque di un non pienamente sereno approccio alle complesse questioni come sopra richiamate

Visto il vigente Regolamento comunale per le forniture e servizi in economia, approvato con Delibera C.C. n. 17 del 22.04.2009, il quale, all'art. 3 lett. c) n. 20 e all'art. 7 lett. a), consente l'acquisizione del servizio in esame mediante affidamento diretto, qualora il costo del servizio non superi l'importo di euro 20.000,00;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;

Con i poteri della Giunta Comunale

## DISPONE

- ❑ di affidare all'avv. Luca Ponti di Udine l'incarico a tutelare in sede stragiudiziale e giudiziale gli interessi del Comune di Torviscosa nella procedura dell'asta disposta dalla curatela fallimentare della Ditta Bregoli spa di Brescia per la vendita dell'immobile sito in Torviscosa, Via del Lavoro e destinato a Centro Diurno per anziani;
- ❑ di richiamare quale parte integrante del dispositivo le motivazioni dell'affidamento già descritte in premessa.
- ❑ di stabilire che per il servizio di assistenza legale in parola venga impegnata a favore del predetto legale la somma di €. 2.500, 00 onnicomprensivi, nel rispetto dei limiti di spesa previsti in vigenza di gestione provvisoria del bilancio
- ❑ di delegare al Responsabile dell'Area Amministrativa l'adozione degli atti gestionali conseguenti il presente incarico.
- ❑ di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ex art. 1, comma 19 L.R. 21/2003.

**Il Commissario**  
**Dr. Armando Di Nardo**

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente disposizione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **04.02.2011**

Addi, **04.02.2011**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente disposizione è divenuta esecutiva:

dalla sua data ;(comma 19 dell'art.1 della L.R. 21/2003);

in data \_\_\_\_\_ per compiuta pubblicazione

li, **04.02.2011**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

---