



**UNIONE DEI COMUNI  
CENTRO ECONOMICO DELLA BASSA FRIULANA  
Provincia di Udine**



Piazza del Municipio, 1 – 33058 SAN GIORGIO DI NOGARO

Cod. Fiscale 90017070302

e-mail [tributi@com-torviscosa.regione.fvg.it](mailto:tributi@com-torviscosa.regione.fvg.it)

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

0431/927924

fax 0431/929388

COMUNE DI TORVISCOSA

**COMUNE DI TORVISCOSA**

Piazza del Popolo, 1 – 33050 TORVISCOSA

OGGETTO : **I.C.I. – Fissazione importi di verifica per le aree fabbricabili**

**Estratto delibera C.C. N. 78 del 31.10.2000**

1. Il territorio comunale viene diviso in 2 (due) aree
  - **Area A) TORVISCOSA CENTRO** - delimitato: **AD OVEST**, da strada della Venezia Giulia sino all'insediamento dell'area Cimiteriale e comprensiva dalla via Fornelli di Sotto – **AD EST**, da strada della Venezia Giulia sino al dosso della strada Comunale – **A NORTH**, stradone Zuino nord oltre il semaforo sino al confine dell'insediamento dell'allevamento dei cavalli(escluso) – **A SUD**, stradone Zuino sud sino all'incrocio della località Banduzzi e sino alla fine di via della Sorgente;
  - **Area B) PERIFERIA** - tutte le frazioni, le località e le case sparse.
  
2. Di determinare i seguenti valori di riferimento per le aree fabbricabili, solo agli effetti della limitazione del potere di accertamento del Comune ai fini I.C.I.:
  - a - **Lotti Urbanizzati**

Area A)	€. 36,15 al mq.	Area B)	€. 23,24 al mq.
---------	-----------------	---------	-----------------
  - b - **Lotti NON Urbanizzati fronte strada**

Area A)	€. 28,41 al mq.	Area B)	€. 18,07 al mq.
---------	-----------------	---------	-----------------
  - c - **Lotti NON Urbanizzati retro strada**

Area A)	€. 23,24 al mq.	Area B)	€. 15,49 al mq.
---------	-----------------	---------	-----------------
  - d - **Lotti Vincolati**  
 Riduzione del 50% per la parte soggetta a vincolo dei valori dei punti a, b, c, e praticamente:

	A	B	C
<b>Area A</b>	18,07	14,20	11,62
<b>Area B</b>	11,62	9,04	7,75

- e - **Lotti Malconformati**  
Lotti di fatto inedificabili o con particolari morfologie €5,16 al mq.;
- f - **Lotti Minimi**  
Trattasi di lotti con mappali autonomi non contigui. La non convenienza a procedere vista la non economicità all'accertamento sino a mq. 100. Per i lotti sino a 400 mq., riduzione del 50% del valore di cui ai punti a, b, c;
- g - **Lotti Artigianali, Commerciali, Industriali**  
  
€. 12,91 al mq.;
- h - **Valori Progressi**  
Riduzione del 15% sul valore dei punti summenzionati, con arrotondamento per difetto o per eccesso alle lire 1000 sino all'anno d'imposta 1997. Dall'anno 1998 e sino all'anno in corso, i valori assunti con il presente deliberato e praticamente (i valori sono espressi in lire):.



**UNIONE DEI COMUNI**  
**CENTRO ECONOMICO DELLA BASSA FRIULANA**  
**Provincia di Udine**

Piazza del Municipio, 1 – 33058 SAN GIORGIO DI NOGARO  
Cod. Fiscale 90017070302



COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

COMUNE DI TORVISCOSA

	<i>AREA A</i>	<i>AREA B</i>
<i>A</i>	59.000	38.000
<i>B</i>	47.000	30.000
<i>C</i>	38.000	25.000
<i>d/a</i>	30.000	19.000
<i>d/b</i>	23.000	15.000
<i>d/c</i>	19.000	13.000
<i>E</i>	8.000	8.000
<i>f/a</i>	30.000	19.000
<i>f/b</i>	23.000	15.000
<i>f/c</i>	19.000	13.000
<i>G</i>	21.000	21.000

OMISSIS

Si precisa, inoltre, che i valori assunti con il deliberato di cui sopra, nel merito delle aree edificabili, hanno riferimento solo agli effetti della limitazione del potere di accertamento del Comune ai fini I.C.I. in quanto il reale valore delle aree edificabili è quello individuato dal mercato .

