



**UNIONE DEI COMUNI
CENTRO ECONOMICO DELLA BASSA FRIULANA
Provincia di Udine**



Piazza del Municipio, 1 – 33058 SAN GIORGIO DI NOGARO

Cod. Fiscale 90017070302

E mail: tributi@com-torviscosa.regione.fvg.it

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

tel. 0431/927924

fax 0431/929388

COMUNE DI TORVISCOSA

COMUNE DI TORVISCOSA

**INFORMAZIONI UTILI AL CONTRIBUENTE
ANNO 2011**

I.C.I. - Imposta Comunale sugli Immobili

**CONFERME
PER L'ANNO
2011**

Anche per l'anno 2011, ai sensi del decreto legge n. 93 del 27 maggio 2008, è prevista l'esenzione sulla prima casa di residenza e una pertinenze. Tale esenzione non si estende agli immobili (e relative pertinenze) di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 ai quali si continuano ad applicare l'aliquota e la detrazione previste dal comune.

A seguito della conferma delle aliquote comunali (Disposizione n. 1 del 17/02/2011 e delle disposizioni comunali regolamentari, il trattamento ai fini ICI per l'anno 2011 delle fattispecie imponibili è pertanto il seguente:

<i>fattispecie</i>	<i>trattamento ai fini ICI</i>
a) abitazioni principali di residenza di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (sino a un massimo di 1 unità immobiliari per singola categoria) (per PERTINENZE si intendono quelle unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, destinate a servizio dell'alloggio principale)	ESENTI
b) unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	ESENTI
c) unità immobiliari concesse in uso gratuito ed utilizzate come residenza anagrafica dai parenti ed affini fino al primo grado;	ESENTI
d) immobili regolarmente assegnati dall' Istituto Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER)	ESENTI
e) abitazioni utilizzate dai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa	ESENTI
f) abitazione posseduta nel territorio del comune a titolo di proprietà o usufrutto da cittadino italiano residente all'estero (AIRE), a condizione che non risulti locata	aliquota 4 per mille e detrazione di € 105,00
g) abitazioni principali di residenza di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	aliquota 4 per mille e detrazione di € 105,00
h) altri fabbricati, diversi dall'abitazione principale e dagli immobili di cui alle successive lett. c) e d – aree fabbricabili urbane	aliquota 5,5 per mille
l) alloggi non locati e relative pertinenze; terreni agricoli e aree fabbricabili industriali commerciali e artigianali – fabbricati D	7 per mille

**AREE
FABBRICABILI**

Con Deliberazione Consiliare n. 78 del 31/10/2000 e succ. aggiornamenti il comune di Torviscosa ha deliberato i valori venali a mq. validi anche ai fini del versamenti ICI.

7 (sette) per mille – in riferimento alle aree edificabili a destinazione industriale, artigianale e commerciale;

4 (quattro) per mille – in riferimento alle aree urbane che hanno ottenuto la concessione edilizia a fabbricare per un periodo non superiore ad anni 3 (durata concessione edilizia), esclusivamente per le destinazioni residenziali dei soggetti privati;

Per informazioni su questa materia i contribuenti interessati possono mettersi in contatto con l'ufficio tributi.

**CHI DEVE
PAGARE
L'IMPOSTA**

L'imposta è dovuta dal proprietario di immobili (fabbricato, area fabbricabile, terreno agricolo) o dal titolare dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi o dal locatario nel contratto di leasing avente per oggetto immobili.

**DICHIARAZIONE
COMUNICAZIONE
I.C.I.**

Il contribuente nel momento in cui si verifica una variazione rilevante ai fini ICI (ultimazione dei lavori su un'area fabbricabile, terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti, inagibilità del fabbricato o ulteriori eventi previsti dalle istruzioni dal modello di dichiarazione ICI) deve dichiararla al Comune entro i termini previsti per la presentazione della dichiarazione dei redditi, mediante il modello di dichiarazione ICI ministeriale o di comunicazione comunale.

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 o A/9 + pertinenze: (rendita catastale X 105) : 1000 X 4 – € 105,00 (detrazione abitazione principale)

Altri fabbricati: (rendita catastale X 105) : 1000 X 5,5

Uffici e studi privati (cat. A/10): (rendita catastale X 1,05 X 50) : 1000 X 5,5

Negozi e botteghe (cat. C/1): (rendita catastale X 1,05 X 34) : 1000 X 5,5

Alloggi sfitti: (rendita catastale X 105) : 1000 X 7

Alloggi dati in locazione a canone concordato ex L. 431/98: (rendita catastale X 105) : 1000 X 4

Aree fabbricabili: valore come da D.Cons. 78/2000. : 1000 X 7 – 5,5

Terreni agricoli: (reddito dominicale X 1,25 X 75) : 1000 X 7

Ulteriori regole per il calcolo: in caso di contitolarità o di proprietà per un periodo inferiore all'anno, moltiplicare per la percentuale ed il periodo di possesso; la detrazione per abitazione principale è rapportata al periodo dell'anno in cui si utilizza l'immobile come abitazione principale ed è ripartita in parti uguali tra i soggetti possessori che l'abitano; le pertinenze della abitazione principale (garage, cantina, soffitta, - categorie catastali C/2, C/6 e C/7) hanno lo stesso trattamento dell'immobile di residenza al servizio del quale sono destinate. **Gli importi totali da pagare vengono arrotondati all'euro, in eccesso per importi superiori a 49 centesimi e in difetto per importi uguali o inferiori a 49 centesimi.**

L'importo minimo annuo di versamento è pari a 12 euro.

Entro il 16 giugno 2011 (salvo proroghe disposte dal legislatore) deve essere pagato in acconto il 50% dell'imposta (o il 100% in caso di unico versamento) e entro il 16 dicembre 2010 a saldo il rimanente 50%. Il versamento va effettuato utilizzando gli appositi bollettini postali I.C.I. (n. ccp 39668751). I pagamenti possono essere effettuati all'Ufficio Postale o presso la tesoreria comunale (senza spese per il contribuente) presso Banca Popolare Friuladria – filiale di Torviscosa avendo compilato i bollettini di conto corrente postale in ogni sua parte.

In alternativa alla modalità di versamento su c.c.p., anche per l'anno 2011 è possibile effettuare il pagamento ICI mediante modello F24 (codice comune L309).

INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento o assistenza in materia di ICI, TARSU o altro tributo comunale

Il Servizio Tributi dell'Unione dei Comuni Centro Economico Bassa Friulana "COMUNE DI TORVISCOSA" (c/o Palazzo Municipale di Torviscosa Tel. 0431 927924) è a disposizione del cittadino lunedì giovedì e venerdì dalle 10.00 alle 12.30, il mercoledì anche dalle 15.30 alle 17.30.

**COME SI
CALCOLA
L'IMPOSTA
ANNUA
DA PAGARE**

**QUANDO E
COME SI
PAGA**